Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 278,00 m^2,

Koszalin, Jamno

Cena **189 000** zł











Działka budowlana w Koszalinie – os. Jamno, ul. Promowa | blisko przystani Koszałek

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w Koszalinie przy ul. Promowej, na rozwijającym się i coraz bardziej popularnym osiedlu Jamno. To miejsce łączy spokojną, zieloną okolicę z dostępem do turystycznych atrakcji regionu.

Nieruchomość znajduje się **zaledwie 1,2 km od przystani Koszałek**, skąd kursują promy do Mielna. Dzięki temu **w kilka chwil można znaleźć się nad morzem**. Okolica sprzyja również aktywnemu wypoczynkowi – w pobliżu znajdują się liczne trasy rowerowe, a samo Jamno to miejsce coraz częściej wybierane zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycje.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Działka ma regularny **kształt prostokąta o wymiarach ok. 28 m szerokości i 46 m długości**, co daje bardzo dobre możliwości zagospodarowania. Taka szerokość pozwala na komfortową realizację projektu domu parterowego – np. parterówki z ogrodem.

Teren został przygotowany pod budowę – **działka jest płaska oraz oczyszczona z krzewów i drzew**, dzięki czemu można niemal od razu rozpocząć prace budowlane.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczenie 26h.MN/U.08, co oznacza zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.

Na działkę zostało wydane wcześniej pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-usługowego.

Media:

- prąd
- gaz
- woda gminna

Dużym atutem jest również **bezpośredni dojazd drogą publiczną asfaltową**, co zapewnia wygodny i całoroczny dostęp do nieruchomości.

To bardzo ciekawa propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko natury, jeziora Jamno i nadmorskiego Mielna.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403320	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000 PLN
Cena za m2	148 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Jamno	Ulica	Promowa
Powierzchnia działki	1 278,00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Podłączona kanalizacja	NIE MA

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**