



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

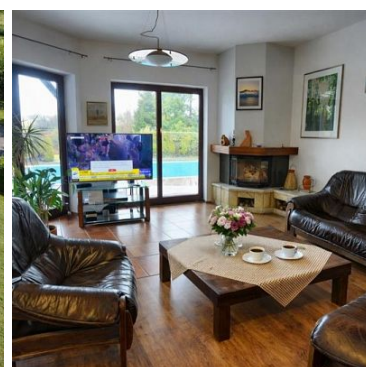
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 444,00 m<sup>2</sup>,

Chałupy

Cena **1 399 000** zł



Dom jednorodzinny o powierzchni 230 m<sup>2</sup> (155 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup>), usytuowany na przestronnej działce 5444 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zaprojektowana jako dwa niezależne segmenty mieszkalne z osobnymi wejściami (osobne są także bramy i wjazdy na posesję) – idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub jako przestrzeń dla gości bądź działalności.

### Część główna (155 m<sup>2</sup>):

3 sypialnie, reprezentacyjna strefa dzienna – salon z jadalnią i kuchnią, oddzielne WC oraz przestronny pokój kąpielowy.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

### Część apartamentowa (75 m<sup>2</sup>):

2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój - w pełni niezależna przestrzeń mieszkalna.

Na dzień dzisiejszy dom posiada wiatę samochodową, jest możliwość zaadaptowania jej na garaż.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany) z pustaka Ytong (ściany 41 cm - wysoka izolacyjność bez dodatkowego ocieplenia), dach pokryty dachówką ceramiczną (karpiówka).

Okna PCV.

Ogrzewanie gazowe (piec), ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki.

Dodatkowo instalacja solarna.

Media: prąd, własna studnia, przydomowa oczyszczalnia.

Działka ogrodzona o powierzchni 5444 m<sup>2</sup> to dojrzała, starannie ukształtowana przestrzeń z wieloletnią roślinnością. Dorodne drzewa i gęste krzewy tworzą naturalny, parkowy charakter oraz zapewniają pełną prywatność.

Na terenie nieruchomości znajduje się miejsce po dawnym stawie - obecnie do własnej aranżacji. Możliwość przywrócenia funkcji wodnej lub stworzenia indywidualnej strefy rekreacyjnej (np. oczko wodne, ogród wypoczynkowy, przestrzeń sportowa).

Lokalizacja zapewnia równowagę pomiędzy spokojem a dostępem do infrastruktury: ok. 6 km od Koszalina, 18 km od Mielna.

Symbol	4403336	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000 PLN
Cena za m2	6 083 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Chałupy
Ulica	Chałupy	Powierzchnia całkowita	230,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 444,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2003
Standard	Dobry	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączony gaz	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)