



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 65,00 m², pow. działki: 505,00 m²,

Połczyn-Zdrój

Cena **229 000** zł



???? Dom w sercu uzdrowiska - idealny na inwestycję lub spokojne życie!

Szukasz nieruchomości w klimatycznej miejscowości uzdrowskiej, która łączy funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał inwestycyjny? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 65 m², położony w centrum Połczyn-Zdrój - jednej z najbardziej cenionych miejscowości uzdrowskich w regionie.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

☐ Dlaczego warto?

- ✓ Ścisłe centrum - wszystko w zasięgu spaceru
 - ✓ Idealny pod wynajem (turystyczny lub długoterminowy)
 - ✓ Funkcjonalny układ - gotowy do zamieszkania
 - ✓ Dach po remoncie - brak dużych nakładów na start
 - ✓ Możliwość instalacji ogrzewania gazowego
 - ✓ Garaż i dodatkowe pomieszczenia = więcej przestrzeni i możliwości
-

???? Przemysłany układ pomieszczeń

Parter:

- jasny salon z aneksem kuchennym - serce domu
- przytulna sypialnia
- łazienka z WC

Poddasze:

- przestrzeń wypoczynkowa / dodatkowy pokój

Dodatkowo:

- duża piwnica (ok 30 m²) - idealna na przechowywanie lub warsztat
 - pomieszczenia na poddaszu z możliwością adaptacji większej przestrzeni wypoczynkowej
 - budynek gospodarczy - garaż (ok 30 m²) - ogromny potencjał adaptacyjny
-

???? Standard i możliwości

Dom jest w dobrym stanie technicznym:

- ocieplony, z nowym pokryciem dachowym
- okna PCV z roletami
- podłogi drewniane i panele

Ogrzewanie elektryczne z możliwością przejścia na gaz - przyłącze już w budynku!

???? Działka

- 505 m² - udział
 - idealna przestrzeń do wypoczynku, ogrodu lub rekreacji
-

???? Idealny wybór dla:

???? osób szukających spokojnego miejsca do życia

???? inwestorów - wynajem w uzdrowisku to pewny dochód



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

???? miłośników natury i klimatycznych miejscowości

???? Nie przegap tej okazji!

Nieruchomości w takiej lokalizacji nie trafiają się często – szczególnie w tej cenie i z takim potencjałem. Skontaktuj się z nami i umów na prezentację – przekonaj się, jak wiele możliwości daje ten dom!

Symbol	4403337	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 000 PLN
Cena za m2	3 523 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Ulica	Chrobrego	Powierzchnia całkowita	65,00 m ²
Powierzchnia działki	505,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Standard	Do adaptacji
Liczba łazienek	1	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**