

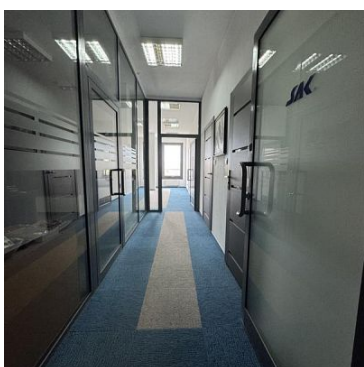
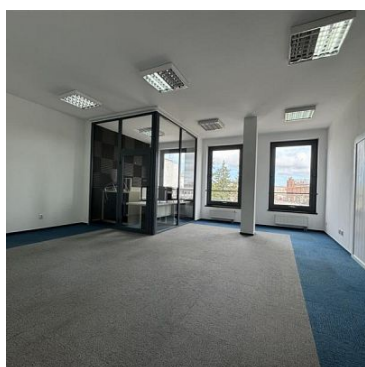
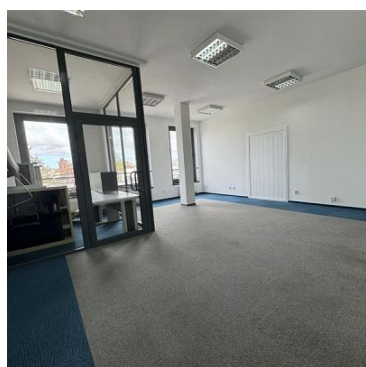


mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 52,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **3 200** zł



**OFERUJEMY POD WYNAJEM NAJLEPSZĄ LOKALIZACJĘ W KOSZALINIE!!!!**

**LOKAL UŻYTKOWY POD WYNAJEM PRZY ULICY ZWYCIĘSTWA!!!!**

**52M2 NA II PIĘTRZE W REWELACYJNEJ LOKALIZACJI!!!**

Oferujemy pod wynajem lokal użytkowy w centrum Koszalina pod działalność usługową. Lokal jednostronny wystawa okien od ulicy Zwycięstwa.

Ścisłe centrum, blisko hotel Gromada, galeria Kosmos, Jowisz, wzw galerii Cegielski, nieopodal Saturna, Ratusza Miejskiego oraz Katedry.

Parking miejski bezpośrednio przy lokalu.

Nieruchomość znajduje się w nowo wybudowanym budynku biurowym, pięknie wkomponowanym w starą



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

zabudowę miejską.

Aktualnie przestrzeń przygotowana pod działalność biurową. Istnieje możliwość połączenia przestrzeni o biuro sąsiadujące o powierzchni 45m2.

Wejście do lokalu od strony głównej ulicy Koszalina, ulicy Zwycięstwa. Budynek posiada windę obsługującą wszystkie lokale w tym budynku. Klatka schodowa wydzielona tylko do lokali usługowych położonych w obiekcie. Lokal usługowy przeznaczony pod usługi.

W lokalu znajduje się wydzielona toaleta oraz pomieszczenie socjalne.

Czynsz netto miesięczny: 2600,00 plus vat 23%.

Dodatkowo płatne koszty: prąd na podliczniku, c.o. pomiar ciepła, c.w.u według licznika oraz koszty za części wspólne i śmieci.

Kaucja : jednomiesięczna plus vat.

Więcej informacji w biurze.

Zadzwoń, zobacz, wynajmij!!!

Symbol	3701656	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 200 PLN
Cena za m2	62 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	52,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Do odświeżenia
Piętro	2	Ilość pięter	3
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinski.pl](http://szczerbinski.pl)