



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

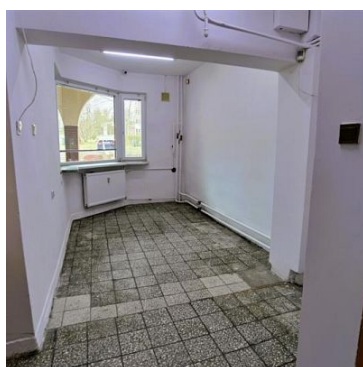
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 18,60 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **110 000** zł



## Lokal usługowy z potencjałem - parter, niezależne wejście

Na sprzedaż funkcjonalny lokal usługowy o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup>, położony na parterze, z bezpośrednim, niezależnym wejściem.

To idealna propozycja dla osób poszukujących niewielkiej przestrzeni pod własny biznes lub inwestycję pod wynajem.

## Przemysłana przestrzeń

Lokal składa się z:

- sali głównej
- zaplecza
- toalety



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Dzięki компактowemu, ale funkcjonalnemu układowi, przestrzeń można łatwo dostosować do różnych rodzajów działalności.

## Możliwości wykorzystania

W lokalu wcześniej prowadzony był sklep spożywczy, jednak jego układ oraz dostępne instalacje pozwalają na szerokie zastosowanie, m.in.:

- gabinet kosmetyczny
- masaż lub usługi beauty
- biuro
- punkt usługowy
- działalność handlowa

## Media i wyposażenie

Lokal jest przygotowany do prowadzenia działalności:

- prąd
- woda i kanalizacja
- klimatyzacja
- monitoring (kamery)
- zabezpieczenia: kraty w oknach oraz drzwiach

## Dlaczego warto

- parter i niezależne wejście – wygoda dla klientów
- uniwersalność – wiele możliwości adaptacji
- idealny zarówno na własny biznes, jak i pod wynajem

## Zaproszenie

Jeśli szukasz miejsca na swój biznes w przystępnej powierzchni i z dużym potencjałem – ta oferta jest dla Ciebie. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Symbol	4403335	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	110 000 PLN
Cena za m2	5 914 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Miasto Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Orla	Powierzchnia całkowita	18,60 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do adaptacji
Parter	TAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**