



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,09 m²,

Koszalin

Cena **132 540** zł



1 Poziom: Parter
Powierzchnia: 22,09 m²



Adres:
Koszalin, Arm



DWO

Ścisłe centrum, miejsce doskonale zlokalizowane z każdą częścią Koszalina.

PARKING, PARTER, WEJŚCIE OD ULICY.

LOKAL OZNACZONY NA WIZUALIZACJI SZYLDDEM BARBER SHOP

Powierzchnia 22,09 m², składają się z jednego pomieszczenia oraz miejsca na węzeł sanitarny.

Powierzchnia nadje się do generalnego remontu, będzie miała nową stolarkę okienną, nowe drzwi wejściowe do lokalu oraz przyłącza: wodno-kanalizacyjne, energetyczne oraz MEC.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Najważniejsze atuty:

- Bezpośrednie wejście z ulicy i parkingu, co zapewnia wyjątkową wygodę użytkownika i doskonałą ekspozycję.
- posiada węzeł sanitarny - dostęp do wody i kanalizacji.
- Światłowód w budynku gwarantuje szybki i stabilny Internet,
- Dodatkowe połączenie z resztą budynku przez wspólny korytarz.
- ogrzewanie MEC
- czynsz do wspólnoty w stawce około 10 zł za 1 m².

Idealne na działalność:

- gabinety beauty & wellness (kosmetologia, masaż, manicure)
- biura podróży, agencje nieruchomości, punkt konsultacyjny
- małe biuro IT, księgowość, pracownie projektowe
- butik, sklep specjalistyczny
- mini punkt gastronomiczny typu food-to-go lub kawiarnia

Dlaczego warto?

- Kluczowa lokalizacja: centrum miasta, duży ruch pieszy, zaraz przy dworcu
- Ekspozycja od strony ulicy i parkingu - świetna widoczność i dostęp
- Gotowe do adaptacji wewnątrz, pod podział funkcji według potrzeb.

Symbol	4403341	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	132 540 PLN
Cena za m ²	6 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Jana z Kolna	Powierzchnia całkowita	22,09 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Do remontu
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączona kanalizacja

JEST

Typ garażu

Brak garażu

Typ parkingu

Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**