



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

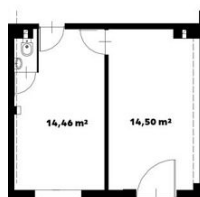
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,96 m²,

Koszalin

Cena **173 760** zł



3 Poziom: Parter
Powierzchnia: 28,96 m²



Parking

Adres:
Koszalin, Am



DWO

Ścisłe centrum, miejsce doskonale zlokalizowane z każdą częścią Koszalina.

PARKING, PARTER, WEJŚCIE OD ULICY.

LOKAL OZNACZONY NA WIZUALIZACJI SZYLDDEM REHABILITACJA

Powierzchnia 28,96 m², składają się z dwóch pomieszczeń oraz miejsca na węzeł sanitarny.

Powierzchnia nadje się do generalnego remontu, będzie miała nową stolarkę okienną, nowe drzwi wejściowe do lokalu oraz przyłącza: wodno-kanalizacyjne, energetyczne oraz MEC.



Najważniejsze atuty:

- Bezpośrednie wejście z ulicy i parkingu, co zapewnia wyjątkową wygodę użytkownika i doskonałą ekspozycję.
- posiada węzeł sanitarny - dostęp do wody i kanalizacji.
- Światłowód w budynku gwarantuje szybki i stabilny Internet,
- Dodatkowe połączenie z resztą budynku przez wspólny korytarz.
- ogrzewanie MEC
- czynsz do wspólnoty w stawce około 10 zł za 1 m².

Idealne na działalność:

- gabinety beauty & wellness (kosmetologia, masaż, manicure)
- biura podróży, agencje nieruchomości, punkt konsultacyjny
- małe biuro IT, księgowość, pracownie projektowe
- butik, sklep specjalistyczny
- mini punkt gastronomiczny typu food-to-go lub kawiarnia

Dlaczego warto?

- Kluczowa lokalizacja: centrum miasta, duży ruch pieszy, zaraz przy dworcu
- Ekspozycja od strony ulicy i parkingu - świetna widoczność i dostęp
- Gotowe do adaptacji wewnątrz, pod podział funkcji według potrzeb.

Oferta prowadzona jest przez licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr lic. 14825.

Symbol	4403340	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	173 760 PLN
Cena za m ²	6 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Jana z Kolna	Powierzchnia całkowita	28,96 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Do remontu
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ parkingu

Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**