Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 875,00 m^2,

Mielno

Cena **375 000** zł









Na sprzedaż działka o powierzchni **875 m²**, położona w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Mielnie.
W **linii prostej jedynie 700 metrów od morza**, a zaledwie **20 minut spacerem od głównej plaży** w centrum Mielna — miejsce idealne na inwestycję w niewielki pensjonat lub budynek mieszkaniowo-usługow**y.**

Współrzędne GPS działki: 54.254230 16.042525

Działka znajduje się przy **ulicy Rekreacyjnej**, w drugiej linii zabudowy od ul. Kościelnej.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa — spokojna, zadbana okolica, świetnie skomunikowana, a jednocześnie blisko nadmorskich atrakcji.

Aktualny status formalny:

W toku jest **wniosek o wydanie warunków zabudowy** dla budowy budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

został wydany projekt decyzji o warunkach zabudowy:

Budowa budynku mieszkalno- pensjonatowego oraz budynku handlowego
dopuszcza się do 4 lokali mieszkalnych zajmujący maksymalnie 25% powierzchni budynku.
wskaźnik zabudowy: do 30% działki

Media:

Wszystkie przy granicy działki: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dojazd:

Działka posiada dostęp do **drogi utwardzonej**, zapewniającej wygodny i suchy dojazd o każdej porze roku.

Licencja zawodowa: 14825.

Symbol	4403342	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	375 000 PLN
Cena za m2	429 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Rekreacyjna	Powierzchnia działki	875,00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**