



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

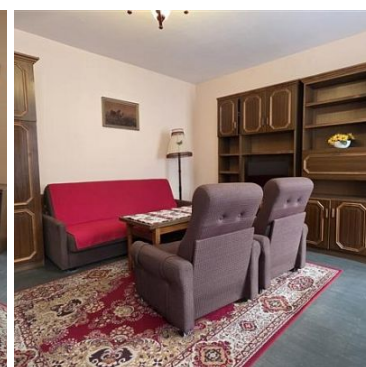
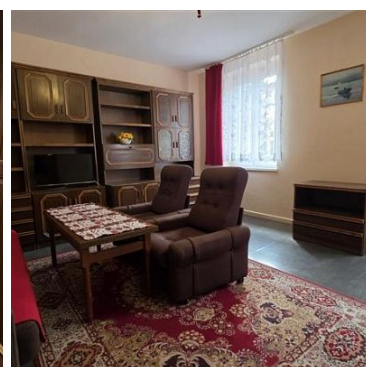
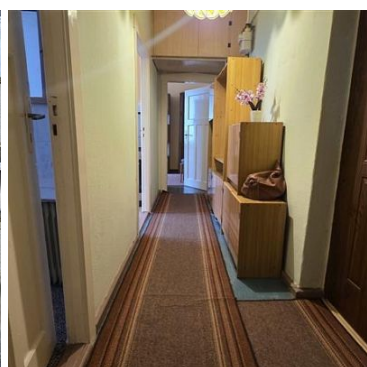
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum

Cena **275 000** zł



### Mieszkanie z duszą w sercu miasta - klimat kamienicy, którego nie da się podrobić

Są mieszkania zwykłe... i są takie, które mają historię, charakter i niepowtarzalny klimat. To jest właśnie jedno z nich.

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie położone na 2. piętrze w centrum miasta - idealne dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego wnętrza.

Już od progu czuć tu atmosferę klasycznej kamienicy - przestrzeń, światło i detale, które tworzą unikalny nastrój.



#### ???? Układ mieszkania:

- dwa niezależne, ustawne pokoje - idealne do życia lub wynajmu,
- osobna, jasna kuchnia z oknem,
- łazienka z oknem - rzadkość i ogromny atut.

#### ???? Co czyni to mieszkanie wyjątkowym?

- **oryginalne piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi** - prawdziwa perełka dla koneserów. To nie tylko źródło ciepła, ale element wystroju z duszą, który nadaje wnętrzu niepowtarzalny, przedwojenny charakter,
- wysokie, dobrze doświetlone pomieszczenia, które dają poczucie przestrzeni,
- okna PCV - komfort i oszczędność,
- duża piwnica - dodatkowa, praktyczna przestrzeń, piętro - idealny balans między wygodą a prywatnością.

#### ???? Lokalizacja:

Ścisłe centrum miasta - wszystko, czego potrzebujesz, masz na wyciągnięcie ręki: sklepy, usługi, komunikację, restauracje i miejskie życie.

???? **Cena:** bardzo atrakcyjna jak na tę lokalizację i charakter nieruchomości

Symbol	3701688	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 000 PLN
Cena za m2	4 741 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	690 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Kaszubska	Powierzchnia całkowita	58,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	Piec	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**