Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 189,90 m^2, pow. działki: 507,00 m^2,
KOSZALIN, Rokosowo

Cena **1 060 000** zł











Do sprzedaży atrakcyjny dom parterowy z poddaszem użytkowym w zabudowie szeregowej - segment skrajny.
Nieruchomość zlokalizowana jest na spokojnym chętnie wybieranym przez mieszkańców miasta **os. Rokosowo w Koszalinie.**
Powierzchnia użytkowa domu - 189,90 m², 6 pokoi, działka o pow. 507 m²
Dom oddany do użytkowania w lipcu 1999 roku.
Meble w stałej zabudowie w cenie, pozostałe do uzgodnienia.

Rozkład pomieszczeń:

PODPIWNICZENIE ,

1. Urządzono samodzielne mieszkanie jednopokojowe o pow. ok. 48m² z aneksem kuchennym, łazienką

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

z kabiną i wc. Mieszkanie posiada niezależne wejście.
2. Dwa pomieszczenia gospodarcze z niezależnymi wejściami.

PRZYZIEMIE

1. Garaż
2. Pomieszczenie pełniące funkcję kotłowni z pralnią oraz kuchnią gospodarczą.

PARTER

1. Duży salon z kominkiem o pow. 54 m² z wyjściem na taras o pow. ok. 15 m² .Strona budynku z tarasem zorientowana w kierunku południowo – zachodnim.
2. W.C
3. Przedsionek,
4. Wiatrołap,

PÓŁPIĘTRO

1. Kuchnia 12m^2
2. Pokój 14m^2
3. Łazienka

PIĘTRO

1**.** Gabinet o pow. 22m² z wyjściem na balkon o pow. 2,4m²,
2. Sypialnia o pow. 12m²,
3. Łazienka 6,6m² i garderoba.

PODDASZE

1. **O**twarty pokój oraz schody na stryszek o wysokości 1,4 m

MEDIA

Energia elektryczna (3 fazy), gaz, zimna woda i kanalizacja miejska.

OGRÓD

Dwie drewutnie i liczne nasadzenia drzew owocowych i krzewów.

OGRZEWANIE

Gazowy piec dwufunkcyjny marki Immergas. W pokojach kaloryfery. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe na parterze w przedsionku, w salonie na parterze w części z terakotą, w kuchni na półpiętrze i w łazience na piętrze.

DACH

Dwuspadowy, pokryty dachówką cementową powlekaną.

LOKALIZACJA

Osiedle Rokosowo znajduje się w sąsiedztwie wielu terenów zielonych, sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.
Okolica Misiowej Doliny, do centrum ok 4 km, nad morze ok 12 km.
Prezentacja nieruchomości w obecności pośrednika. Licencja nr 880. SERDECZNIE ZAPRASZAMY.

Symbol	0701511	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 060 000 PLN
Cena za m2	5 582 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	KOSZALIN

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	.
Powierzchnia całkowita	189,90 m²	Powierzchnia działki	507,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rok budowy	1999	Standard	Wysoki standard
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2,50 m²	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Powierzchnie balkonów	15,00 m²	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**