



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

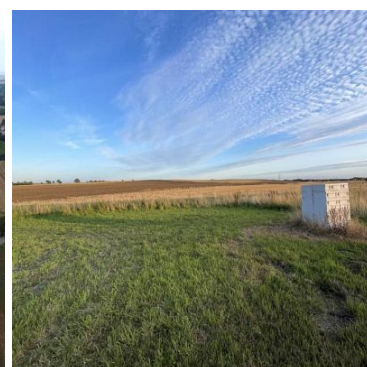
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 104,00 m<sup>2</sup>,

Dobrzyca, Dobrzyca

Cena **69 000** zł



**Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1104 m<sup>2</sup> w wyjątkowo korzystnej cenie - tylko 69 000 zł!**

Dobrzyca | Gm. Będzino | 8 km od Morza Bałtyckiego

To doskonała okazja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej lokalizacji - między Koszalinem a Kołobrzegiem. Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego, co znacznie przyspiesza proces inwestycyjny.

Szczegóły z WZ: maksymalna pow. zabudowy to 200m<sup>2</sup>, szerokość elewacji frontowej: do 20m, maksymalna wysokość budynku do 9m, dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45 stopni.



Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: **1104 m<sup>2</sup>** - idealna pod komfortowy dom z ogrodem
- **woda doprowadzona bezpośrednio na działkę (wykonane przyłącze)**
- prąd w drodze
- teren rozwojowy - w sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa jednorodzinna
- świetna lokalizacja - **szybki dojazd do węzła S6/S11**: (Szczecin-Gdańsk)
- zaledwie 8 km od morza - idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję

Działka położona w perspektywicznej okolicy, która dynamicznie się rozwija, co czyni ją doskonałą lokatą kapitału na przyszłość. Cisza, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie **szybki dojazd do plaży i miejscowości nadmorskich** - do Gąsek 10 min samochodem, do Koszalina około 15 minut, do Ogrodów Hortulus około 5 minut.

Nie przegap tej okazji - działki w takiej cenie i lokalizacji szybko znajdują nowych właścicieli! Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.*

Symbol	3403325	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	69 000 PLN
Cena za m2	63 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobrzyca
Dzielnica - osiedle	Dobrzyca	Ulica	Dobrzyca
Powierzchnia działki	1 104,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**