Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 116,00 m^2,

Dobrzyca, Dobrzyca

Cena **75 000** zł








Atrakcyjna działka o powierzchni 1116 m² w wyjątkowo korzystnej cenie – tylko 75 000 zł!
Dobrzyca | Gm. Będzino | 8 km od Morza Bałtyckiego
To doskonała okazja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej lokalizacji - między Koszalinem a Kołobrzegiem. Właściciel złożył wniosek do Urzędu Gminy Będzino o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
Sąsiednie działki posiadają wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego.

Szczegóły z WZ: maksymalna pow. zabudowy to 200m^2, szerokość elewacji frontowej: do 20m, maksymalna wysokość budynku do 9m, dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45 stopni.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: **1116 m²** – idealna pod komfortowy dom z ogrodem
- woda w drodze
- prąd w drodze
- teren rozwojowy – w sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa jednorodzinna
- świetna lokalizacja – **szybki dojazd do węzła S6/S11**: (Szczecin-Gdańsk)
- zaledwie 8 km od morza – idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję

Działka położona w perspektywicznej okolicy, która dynamicznie się rozwija, co czyni ją doskonałą lokatą kapitału na przyszłość. Cisza, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie **szybki dojazd do plaży i miejscowości nadmorskich** - do Gąsek 10 min samochodem, do Koszalina około 15 minut, do Ogrodów Hortulus około 5 minut.
Nie przegap tej okazji – działki w takiej cenie i lokalizacji szybko znajdują nowych właścicieli!
Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403324	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	75 000 PLN
Cena za m2	67 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobrzyca
Dzielnica - osiedle	Dobrzyca	Ulica	Dobrzyca
Powierzchnia działki	1 116,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**