



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8 328,00 m²,
Łobez

Cena **1 200 000** zł



Wyjątkowa działka inwestycyjna 8328 m² - Łobez, ul. Łoźnicka - Strefa Usługowa (SU)

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna o łącznej powierzchni **8328 m²**, położona w **Łobzie przy ulicy Łoźnickiej**. Teren składa się z **trzech działek o powierzchni 2729 m² (dwie połączone) oraz 5599 m² (po drugiej stronie ulicy)**, co daje szerokie możliwości zagospodarowania oraz realizacji inwestycji etapami. Nieruchomość znajduje się w **dobrze skomunikowanej części miasta**, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej oraz usługowo-przemysłowej. Dzięki dogodnemu dojazdowi oraz dobrej widoczności z drogi lokalizacja posiada duży potencjał dla inwestorów planujących rozwój działalności gospodarczej.

Zgodnie z przyjmowanym niebawem **planem ogólnym gminy Łobez**, teren oznaczony jest symbolem **SU - Strefa Usługowa**, co umożliwi realizację różnorodnych inwestycji o charakterze usługowym i gospodarczym.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Płaskie ukształtowanie terenu oraz brak zabudowy pozwalają na szybkie i wygodne rozpoczęcie inwestycji.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia łączna: **8328 m²**
- powierzchnie działek: **2729 m²(dwie) oraz 5599 m²**
- lokalizacja: **Łobez, ul. Łożnicka**
- przeznaczenie w planie ogólnym: **SU - Strefa Usługowa**
- teren płaski, niezabudowany
- dogodny dojazd

Potencjalne przeznaczenie:

- obiekty usługowe i handlowe
- hale magazynowe lub produkcyjne
- warsztaty i zaplecze techniczne
- hurtownie lub składy materiałów
- obiekty logistyczne

Dzięki swojej powierzchni, korzystnemu przeznaczeniu w planie oraz dogodnej lokalizacji nieruchomość stanowi **doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących terenu pod rozwój działalności gospodarczej**. To miejsce z dużym potencjałem dla firm, które chcą rozwijać swoją działalność w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol | 4403348 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 200 000 PLN |
| Cena za m2 | 144 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Łobeski |
| Gmina | Łobez | Miejscowość | Łobez |
| Ulica | Łożnicka | Powierzchnia działki | 8 328,00 m ² |
| Rodzaj działki | Działka usługowa | Forma własności działki | Własność |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**