



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 049,00 m<sup>2</sup>,  
Dobiesławiec  
Cena **120 000** zł



### **Działka budowlana - Dobiesławiec (Gmina Będzino) | 1013 m<sup>2</sup> | Warunki Zabudowy**

Na sprzedaż działka o powierzchni **1050 m<sup>2</sup>**, objęta **decyzją o warunkach zabudowy** dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

#### **Parametry zabudowy:**

- maksymalna powierzchnia zabudowy: **25%**
- intensywność zabudowy: **0,1 - 0,5**
- wysokość budynku: **do 9 m**
- szerokość elewacji frontowej: **do 20 m**



- dach: **dwuspadowy lub wielospadowy (30-45°)**

### Media:

- woda: ok. **80 m od granicy działki**
- prąd: ok. **110 m od granicy działki**
- kanalizacja: **szambo lub przydomowa oczyszczalnia**

### Dojazd:

- w Dobiesławcu, jadąc od Mścic, na głównym skrzyżowaniu skręcamy w prawo
- po ok. **480 m ponownie w prawo**
- działki znajdują się za domem jednorodzinny na końcu drogi (za ogrodzeniem)
- **WSPÓŁRZĘDNE GPS: 54.237099 16.115070**

### Dojazd bezpośredni:

- częściowo droga utwardzona (gruz/kamień)
- częściowo droga gruntowa

### Dodatkowy atut:

W miejscowości zaplanowana jest inwestycja drogowa obejmująca remont istniejącej drogi kamiennej:

- wykonanie nawierzchni asfaltowej
- budowę chodników
- odwodnienie

Rozpoczęcie prac: 2026 r., Planowane zakończenie: połowa 2027 r.

### Status prawny:

- wydane warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy
- brak ograniczeń konserwatorskich

Symbol	4403355	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000 PLN
Cena za m2	114 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobiesławiec
Ulica	Dobiesławiec	Powierzchnia działki	1 049,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**