Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,48 m^2, pow. działki: 331,00 m^2,
Konikowo, Konikowo

Cena **749 000** zł











Dom w zabudowie bliźniaczej w Konikowie! Nowoczesny projekt, doskonała lokalizacja! Kolejny etap już w sprzedaży.

To nowe zamknięte osiedle będzie składało się z 8 domów w zabudowie bliźniaczej. Cztery domy z inwestycji zostały już sprzedane.

Dom o pow. **105,89m²** wraz z garażem w bryle budynku oraz ogródkiem o powierzchni 331 m^2. Teren całego osiedla będzie ogrodzony, wykonane będą podjazdy i chodniki z kostki polbrukowej.
Nieruchomość budowana z materiałów wysokiej jakości. W projekcie zadbano o każdy szczegół, by

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

zagwarantować komfort życia mieszkańców i funkcjonalność mieszkania. To idealne miejsce dla osób pragnących zamieszkać poza zgiełkiem miasta!

Lokalizacja:
Okolica to niska zabudowa domów jednorodzinnych. W pobliżu ścieżka rowerowa, którą dojedziemy do Koszalina lub nad jezioro w Niedalinie.
Dużym udogodnieniem jest również dostępność szkoły, żłobka i sklepu. W pobliży przystanek, skąd odjeżdża miejski autobus.

Rozkład pomieszczeń:
PARTER: wiatrołap 4,08 m²; hall + schody 6,44 m²; łazienka 3,98 m²; salon 21,38 m2; kuchnia + jadalnia10,03 m²; kotłownia5,59 m; garaż jednostanowiskowy 16,97 m²
PIĘTRO: korytarz 5,23 m²; łazienka 7,77 m²; pokój 14,83 m²; garderoba 4,09 m²; pokój 13,93 m²; pokój 14,16 m²

Standard wykończenia:
Okna trzy szyby grafitowe montowane w systemie ciepły montaż, dodatkowo zostaną zamontowane termoparapety, drzwi wejściowe Gerda antywłamaniowe grafitowe, brama garażowa z napędem grafitowa, elewacja 15 cm styropianu, dachówka ceramiczna, wewnątrz tynki gipsowe, posadzka na gruncie betonowa w tym styropian 15 cm, piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem, wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku oraz instalacji alarmowej i pod monitoring, na posesji kostka polbrukowa w kolorze grafitowym.

Ogrzewanie: gazowe. Piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem.
Ogrzewanie podłogowe: salon, korytarz , 2 łazienki , w sypialniach i garażu grzejniki. Jest możliwość wykonania instalacji z pompą ciepła.

Media: Każdy z budynków posiada odrębne przyłącze gazowe, wodne (wodociąg miejski), zbiornik bezodpływowy oraz prąd.

Zakończenie budowy - grudzień 2026, oddanie budynków do użytkowania - luty 2027.

Podana cena zawiera podatek 8% VAT
Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2%.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.
Zapraszamy na prezentację.

Symbol	3403328	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	749 000 PLN
Cena za m2	5 830 PLN	Kraj	Polska

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Konikowo
Dzielnica - osiedle	Konikowo	Ulica	Konikowo
Powierzchnia całkowita	128,48 m²	Powierzchnia działki	331,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2026	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	NIE MA	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**