



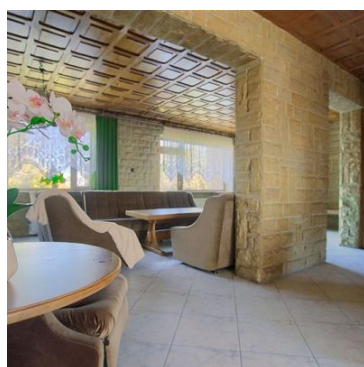
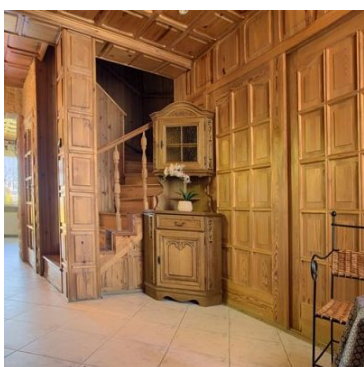
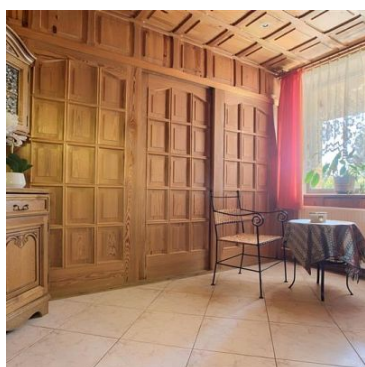
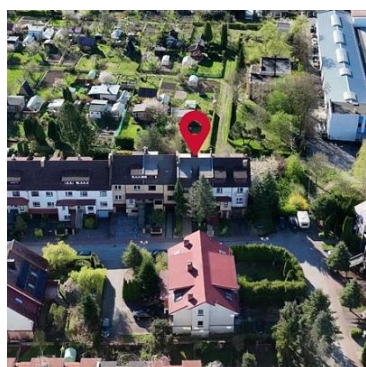
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 233,25 m², pow. działki: 221,00 m²,
Koszalin

Cena **885 000** zł



Dom szeregowy / 233 mkw / 4pokoje / garaż / Koszalin

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i zielonej części Koszalina, przy ulicy Kubusia Puchatka, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Wodnej Doliny.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

Podstawowe informacje:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Powierzchnia całkowita: 233,25 mkw
- Powierzchnia działki: 221 mkw
- Liczba pokoi: 4
- Liczba pięter: 3
- Liczba kondygnacji: 4
- Cena: 885 000 zł

Rozkład i standard:

Dom składa się z trzech kondygnacji, oferując funkcjonalny

układ pomieszczeń:

- przestronny salon
- 3 sypialnie
- 2 łazienki (jedna z wanną, druga z prysznicem)
- dodatkowe WC na parterze
- 2 balkony
- strych użytkowy
- garaż i pomieszczenia gospodarcze na parterze

Media i wyposażenie:

- ogrzewanie gazowe
- prąd
- woda
- kanalizacja
- okna PCV (starszego typu, z brązową okleiną na zewnątrz)

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej części miasta:

- w pobliżu Wodnej Doliny, idealne miejsce do spacerów i rekreacji
- blisko centrum handlowego
- spokojne, wybrukowane osiedle
- dobra komunikacja z centrum miasta

Dodatkowym atutem jest charakter osiedla, funkcjonują tu liczne działalności usługowe m.in. zegarmistrz, serwis AGD i RTV, oraz gabinety lekarskie.

Potencjał inwestycyjny:

Dzięki układowi budynku nieruchomość doskonale sprawdzi się nie tylko jako dom mieszkalny, ale również jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

- możliwość wydzielenia przestrzeni na gabinety lub biuro
- idealne miejsce pod działalność usługową (np. medyczna, kosmetyczna, biurowa)
- połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej w jednej lokalizacji.

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- garaż + dodatkowa przestrzeń
- spokojna, zielona okolica
- bliskość terenów rekreacyjnych
- potencjał inwestycyjny i usługowy
- rozwinięta infrastruktura osiedla



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Jeśli zainteresowała Cię nieruchomość i chcesz dowiedzieć się więcej,
zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	3701693	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	885 000 PLN
Cena za m2	3 794 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kubusia Puchatka 30	Powierzchnia całkowita	233,25 m ²
Powierzchnia działki	221,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Standard	Dobry
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl