



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 65,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 505,00 m<sup>2</sup>,

Połczyn-Zdrój

Cena **229 000** zł



### Dom w sercu uzdrowiska - idealny na inwestycję lub spokojne życie!

Szukasz nieruchomości w klimatycznej miejscowości uzdrowskiej, która łączy funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał inwestycyjny? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, położony w centrum Połczyn-Zdrój - jednej z najbardziej cenionych miejscowości uzdrowskich w regionie.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## **Dlaczego warto?**

- ✓ Ścisłe centrum - wszystko w zasięgu spaceru
- ✓ Idealny pod wynajem (turystyczny lub długoterminowy)
- ✓ Funkcjonalny układ - gotowy do zamieszkania
- ✓ Dach po remoncie - brak dużych nakładów na start
- ✓ Możliwość instalacji ogrzewania gazowego
- ✓ Garaż i dodatkowe pomieszczenia = więcej przestrzeni i możliwości

## **Przemyślany układ pomieszczeń**

### **Parter:**

- jasny salon z aneksem kuchennym - serce domu
- przytulna sypialnia
- łazienka z WC

### **Poddasze:**

- przestrzeń wypoczynkowa / dodatkowy pokój

### **Dodatkowo:**

- duża piwnica (ok 30 m<sup>2</sup>) - idealna na przechowywanie lub warsztat
- pomieszczenia na poddaszu z możliwością adaptacji większej przestrzeni wypoczynkowej
- budynek gospodarczy - garaż (ok 30 m<sup>2</sup>) - ogromny potencjał adaptacyjny

## **Standard i możliwości**

Dom jest w dobrym stanie technicznym:

- ocieplony, z nowym pokryciem dachowym
- okna PCV z roletami
- podłogi drewniane i panele

Ogrzewanie elektryczne z możliwością przejścia na gaz - przyłączy już w budynku!

## **Działka**

- 505 m<sup>2</sup> - udział
- idealna przestrzeń do wypoczynku, ogrodu lub rekreacji

## **Idealny wybór dla:**

osób szukających spokojnego miejsca do życia  
inwestorów - wynajem w uzdrowisku to pewny dochód  
miłośników natury i klimatycznych miejscowości

## **Nie przegap tej okazji!**

Nieruchomości w takiej lokalizacji nie trafiają się często - szczególnie w tej cenie i z takim potencjałem.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację - przekonaj się, jak wiele możliwości daje ten dom!

Symbol	4403357	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 000 PLN
Cena za m2	3 523 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Ulica	Chrobrego	Powierzchnia całkowita	65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	505,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Standard	Do adaptacji
Liczba łazienek	1	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**