



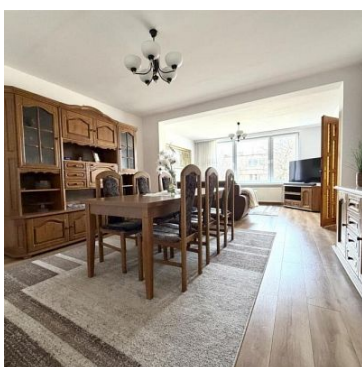
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 151,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 374,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Rokosowo

Cena **750 000** zł



### Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej - Koszalin, Rokosowo, ul. Cisowa

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 151,8 m<sup>2</sup>, położony na działce o powierzchni 374 m<sup>2</sup>. Zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądaných części Koszalina - na **Rokosowie**. To wyjątkowo lubiana i popularna dzielnica, ceniona za spokój, kameralną zabudowę oraz dużą ilość terenów zielonych. W okolicy dominuje cisza i przyjazna atmosfera, idealna do życia dla rodzin.

Dom został wybudowany w 1995 roku i **wymaga remontu**: do wymiany piec gazowy oraz instalacja elektryczna - obecnie aluminiowa.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Rozkład pomieszczeń:

**Parter:**

- osobne wejście do niezależnego mieszkania
- mieszkanie składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki - idealne pod wynajem, działalność gospodarczą lub biuro.
- Garaż

**Pierwszy poziom:**

- przestronny salon z jadalnią,
- duża, funkcjonalna kuchnia,
- dodatkowy pokój,
- obszerny hol z dużą szafą w zabudowie.

**Drugie piętro:**

- trzy ustawne pokoje,
- duża łazienka wyposażona zarówno w wannę jak i kabinę prysznicową

**Dodatkowe atuty:**

- trzy zadaszone tarasy - doskonałe miejsce do wypoczynku w ciepłe dni, zapewniające przyjemny cień,
- spokojna, zielona okolica,
- możliwość uzyskania dodatkowego dochodu dzięki niezależnemu mieszkaniu.

**Informacje techniczne:**

- ogrzewanie gazowe,
- media: prąd, gaz, woda, kanalizacja,
- okna PCV dwuszybowe,
- dach pokryty papą

To idealna propozycja dla osób szukających domu z potencjałem w świetnej lokalizacji - zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	3403323	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Cena za m2	4 941 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Cisowa
Powierzchnia całkowita	151,80 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	374,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	1995	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	1,00 m <sup>2</sup>
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)