



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

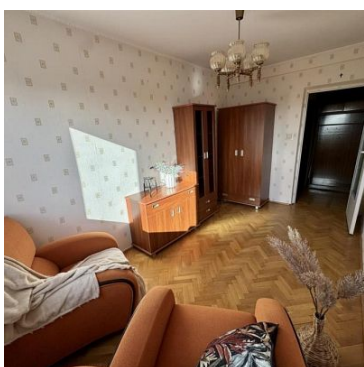
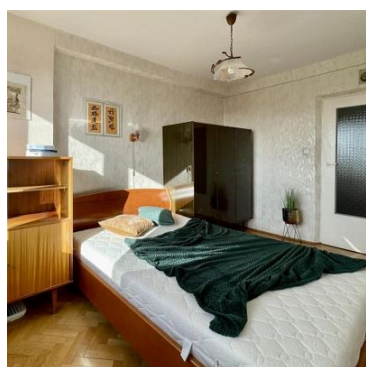
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,80 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **359 000** zł



Mieszkanie 3-pokojowe 65,8 m² z balkonem | winda | świetna lokalizacja - Koszalin Przylesie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **65,8 m²** położone w Koszalinie przy ul. Władysława IV, na popularnym i bardzo dobrze skomunikowanym osiedlu **Przylesie**. Lokal znajduje się na **V piętrze w budynku z windą**.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić mieszkanie według własnego pomysłu lub szukają nieruchomości inwestycyjnej w bardzo dobrej lokalizacji.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: **65,8 m²**
- dodatkowo **przynależna piwnica**
- **3 ustawne pokoje**
- **oddzielna kuchnia**
- **łazienka + osobne WC**
- **balkon**
- **V piętro**
- **winda w budynku**
- **okna PCV**
- mieszkanie **do remontu - duży potencjał aranżacyjny**

Układ mieszkania jest bardzo funkcjonalny i pozwala na nowoczesną aranżację wnętrza po remoncie. Dzięki trzem niezależnym pokojom mieszkanie dobrze sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem.

Budynek i stan techniczny

Mieszkanie znajduje się w **budynku wielorodzinnym z lat ok. 1980**.

Dużym atutem jest stan części wspólnych budynku:

- **elewacja po remoncie**
- **klatka schodowa po remoncie**
- w budynku **rozpoczynają się prace wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej finansowane z funduszu remontowego**, co oznacza, że nowy właściciel nie będzie musiał ponosić kosztów tej modernizacji.

Koszty utrzymania

- czynsz około **900 zł**

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w jednej z najbardziej lubianych części Koszalina - **osiedle Przylesie**.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- szkoły i przedszkola
- Politechnika Koszalińska
- Park Wodny Koszalin
- hala sportowa



- centrum handlowe EMKA

Odległość do ścisłego centrum miasta wynosi około **3 km**, co zapewnia szybki i wygodny dojazd.

Informacje formalne

- forma własności: **odrębna własność lokalu**
- księga wieczysta
- powierzchnia: **65,8 m²**
- piętro: **5 z 8**

Cena

375.000 zł

Cena została ustalona atrakcyjnie w stosunku do operatu szacunkowego, w którym wartość nieruchomości została określona na poziomie **431 300 zł**.

- mieszkanie dostępne od zaraz
- idealne dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

Symbol	3403316	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000 PLN
Cena za m2	5 456 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Władysława IV
Powierzchnia całkowita	65,80 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1980	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Ilość pięter	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	NIE MA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ garażu

Brak garażu

Typ parkingu

Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl