Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 140,00 m^2, pow. działki: 12 700,00 m^2,
Krupy, Krupy

Cena **649 000** zł











Dom na sprzedaż!! Blisko Morza, Darłowo!!
Wyjątkowa nieruchomość położona w miejscowości Krupy koło Darłowa, idealna dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz domu z dużym potencjałem aranżacyjnym. To oferta łącząca klimat solidnego budownictwa z możliwościami nowoczesnego zagospodarowania.
Powierzchnia działek: 1,27Ha
Powierzchnia zabudowy domu :100m2
Powierzchni użytkowa :118m2
Dwa budynki gospodarcze: 250m2
Krupy to miejscowość w gminie Darłowo, 5km od Darłowa blisko Sławna,10 km morza. Miejscowość o charakterze

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mieszkalnym i zagrodowym, otoczona łąkami i oraz obszarami wiejskimi.
Nieruchomość oferowana do sprzedaży to typowa zabudowa zagrodowa, wąska długa działka podzielona na trzy strefy użytkowe: pierwsza stanowi zwartą zabudowę mieszkalno- gospodarczą, na niej posadowiony jest dom mieszkalny z lat 30-ych XX wieku, o powierzchni zabudowy około 100m2. Budynek przeznaczony jest do indywidualnej aranżacji, dzięki czemu nowy właściciel może stworzyć wnętrze idealnie dopasowane do własnych potrzeb i gustu.
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, z nowych pokryciem dachowym oraz wymienionymi oknami na system PCV, dodatkowo blisko budynku położone są budynki gospodarcze pełniące funkcje uzupełniającą dla mieszkańców.
W drugiej strefie znajdują się budynki gospodarcze oraz ogródek warzywny i sad z licznymi drzewami owocowymi, dodatkową przestrzenią z trawnikiem idealny na rodzinny aktywny wypoczynek. Tutaj właściciel dosadził szpaler drzew iglastych tworząc cichy teren do rekreacji.
Trzecia strefa to teren łąk i pastwisk.
Na froncie działki przy zjeździe z drogi zainstalowano panele fotowoltaiczne wspomagające zaopatrzenie nieruchomości w energie elektryczną.
Dom mieszkalny obecnie jest w trakcie remontu, a rozkład pomieszczeń został zaprojektowany funkcjonalnie i komfortowo. Na parterze znajduje się wiatrołap z wejściem na poddasze, łazienka, kuchnia oraz trzy ustawne pokoje, które mogą pełnić funkcję salonu, sypialni, gabinetu lub pokoi dziecięcych. Poddasze użytkowe oferuje trzy dodatkowe sypialnie, co sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się dla większej rodziny lub jako dom wakacyjny.

Ogrzewanie zapewnia kominek z płaszczem wodnym, podłączony do instalacji C.O. Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja z funkcją grzania, współpracująca z instalacją fotowoltaiczną, co znacząco wpływa na komfort oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Z zainstalowanej instalacji solarnej właściciele uzyskują ciepłą wodę.
Na posesji znajdują się również budynki gospodarcze, które mogą służyć jako magazyny, warsztat, garaże lub przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej.
To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, naturę oraz dużą przestrzeń, a jednocześnie chcących mieszkać blisko Darłowa i nadmorskich miejscowości. Nieruchomość z ogromnym potencjałem, zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie.
To może być twoja przestrzeń.
Zadzwoń umów się na prezentację.
Wydanie do uzgodnienia.
Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup.

Symbol	3701694	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena za m2	4 636 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	słowienski
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Krupy
Dzielnica - osiedle	Krupy	Ulica	.
Powierzchnia całkowita	140,00 m²	Powierzchnia działki	12 700,00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1930	Liczba łazienek	1

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość pięter	parterowy	Ogrzewanie	Kominkowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Przy budynku

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**