



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

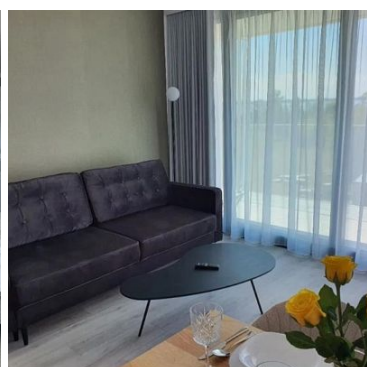
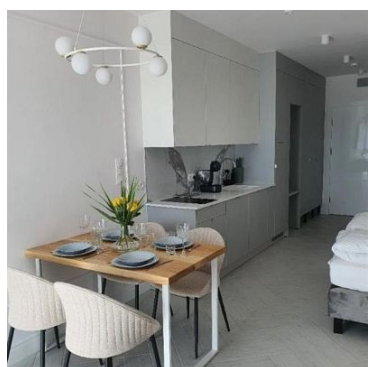
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,07 m<sup>2</sup>,

Mielno, Mielno

Cena **499 000** zł



### APARTAMENT NA PARTERZE - 32,07 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż apartament o powierzchni **32,07 m<sup>2</sup>** położony na **parterze** prestiżowego kompleksu **Sea & Lake** w miejscowości Mielno.

Nieruchomość znajduje się 350 m od Morza Bałtyckiego, pomiędzy morzem a Jezioro Jamno, w otoczeniu lasu i terenów rekreacyjnych.

**Cena 499 000 zł netto.**

**Miejsce parkingowe w cenie.**

**Brak umowy z operatorem wynajmu - czysty zysk.**

**Dostęp do mariny dla wszystkich posiadaczy apartamentów.**



Apartament wykończony w wysokim standardzie, w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do użytkowania lub wynajmu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- komfortowa przestrzeń
- wysoki standard wykończenia
- klimatyzacja
- ogrzewanie podłogowe
- nowoczesna łazienka z kabiną walk-in
- funkcjonalna kuchnia w zabudowie z kompletnym wyposażeniem
- możliwość natychmiastowego rozpoczęcia wynajmu

Udogodnienia kompleksu:

- basen na dachu budynku
- przestronny taras wypoczynkowy około 1000 m<sup>2</sup>
- spokojna, zielona okolica
- bliskość centrum Mielna
- sąsiedztwo mariny i infrastruktury sportów wodnych

Możliwość przekazania apartamentu do profesjonalnego operatora najmu, co pozwala na generowanie dochodu pasywnego bez zaangażowania właściciela.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917).

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC.

Symbol	3403312	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	15 560 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Mielno
Powierzchnia całkowita	32,07 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

---

Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		

---



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)