Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 362,00 m^2,
Śmiechów

Cena **212 000** zł



Działki budowlane na sprzedaż blisko morza – Śmiechów, gmina Będzino, okolice Gąsek i Sarbinowa
Na sprzedaż oferujemy dwie działki budowlane położone w miejscowości Śmiechów, w gminie Będzino, zaledwie około 3 km od Morza Bałtyckiego i nadmorskiej plaży w Gąskach. Nieruchomości znajdują się w atrakcyjnej, spokojnej lokalizacji cieszącej się dużym zainteresowaniem osób szukających działek nad morzem oraz terenów pod budowę domu jednorodzinnego lub domu letniskowego.

Najważniejsze informacje o działkach budowlanych:

- Działka 10/21 – powierzchnia 0,1363 ha, wymiary ok. 60 × 22,5 m
- Działka 10/22 – powierzchnia 0,1362 ha, wymiary ok. 60 × 22 m
- Obie działki objęte są warunkami zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- Regularny kształt – idealny pod projekt domu jednorodzinnego

Warunki zabudowy (WZ):

- Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- Powierzchnia zabudowy: 100–220 m²
- Minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej
- Szerokość elewacji frontowej do 12 m
- Wysokość zabudowy 6–9 m
- Dach dwuspadowy lub wielospadowy

Media i infrastruktura przy działkach:

- Prąd – w drodze

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

• Gaz – w drodze
• Woda – obecnie z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowej
• Kanalizacja – szambo
• Dostęp do drogi publicznej dzięki prawu przejazdu i przechodu

Lokalizacja – działki nad morzem w atrakcyjnej części Wybrzeża:

Działki znajdują się około 3 km od plaży w Gąskach, w bliskiej odległości od popularnych miejscowości turystycznych takich jak Gąski, Sarbinowo, Mielno czy Chłopy. Okolica jest cicha, zielona i bezpieczna, co czyni ją świetnym miejscem do zamieszkania lub odpoczynku. Świetny dostęp do głównych tras i pełnej infrastruktury nadmorskiej.

Dlaczego warto kupić działkę w Śmiechowie?

• Bliskość morza – idealna lokalizacja dla osób szukających działki nad morzem
• Duży potencjał inwestycyjny – możliwość budowy domu pod wynajem turystyczny
• Spokojna, rozwojowa okolica w gminie Będzino
• Gotowe warunki zabudowy – oszczędność czasu i formalności
• Stabilna wartość gruntu i atrakcyjność rejonu

Działki budowlane nad morzem na sprzedaż – Śmiechów, Gąski, Będzino – świetna oferta inwestycyjna i mieszkaniowa.

Symbol	3403295	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	(NIEZNANY)	Cena	212 000 PLN
Cena za m2	156 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Śmiechów
Ulica	Śmiechów	Powierzchnia działki	1 362,00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączona kanalizacja	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**