Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

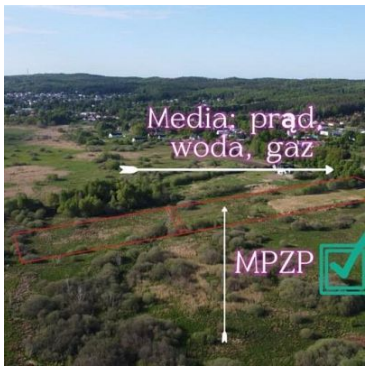
pow. działki: 17 332,00 m^2,

Koszalin, Lubiatowo

Cena **380 000** zł











ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY DZIAŁKI NA JEDNOPOKOJOWE MIESZKANIE BEZ KONIECZNOŚCI DOPŁATY!

Działka położona przy ul. Lubiatowskiej o łącznej powierzchni 17.332m^2. To obecnie najbardziej prężnie rozwijający się teren w Koszalinie.
W okolicy stale można zauważyć nowo budujące się domy jednorodzinne. Teren idealnie nadający się pod inwestycję. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski.

Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest:

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- w części symbolem 61MN - **tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojące**j (około 2.200m^2)

- w części symbolem 1RZ - tereny użytków zielonych.

Szczegółowe zapisy z MPZP:

- nową zabudowę należy sytuować jako wolnostojącą,
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,15,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość zabudowy do 7,0 m,
- geometria dachu – dach płaski.

Uzbrojenie wg oświadczenia właściciela: woda, prąd, gaz przy ul. Lubiatowskiej.
Dojazd drogą asfaltową.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem!(nr lic.zaw. 11917).
Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403334	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000 PLN
Cena za m2	22 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Lubiatowo	Ulica	Lubiatowska
Powierzchnia działki	17 332,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączona kanalizacja	NIE MA

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**