



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,30 m²,

Koszalin, Chopina

Cena **495 000** zł



REZERWACJA

Koszalin - ul. CHOPINA osiedle "Wspólny Dom"

Bezczynszowe mieszkanie 3 pokojowe na parterze z ogródkiem bezpośrednio za budynkiem oraz piwnicą.

Kameralny budynek jednopiętrowym z cegły.

Idealne do zamieszkania lub prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej (kancelaria, gabinet, biuro, usługi)

Polecamy klimatyczne, przestronne i słoneczne mieszkanie 3 pokojowe o pow. 58,30m² z



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

ogródkiem (każdy właściciel lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku korzysta umownie z określonej części działki oraz części strychu) i **przynależną piwnicą 17,5m²**.

Znakomita i bardzo poszukiwana przez klientów lokalizacja, która umożliwi bardzo dobrą komunikację z każdą częścią miasta.

W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne, po dwa mieszkania na każdej kondygnacji.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, ocieplony, dach po kapitalnym remoncie.

W okolicy znajduje się Szkoła Podstawowa nr 10, szpital, tereny leśne i spacerowe, liczne sklepy, przystanki autobusowe oraz inna infrastruktura zapewniająca komfort i wygodę codziennego funkcjonowania.

Standard - mieszkanie wymaga odnowienia.

Okna PCV - dwa pokoje od ogrodu (18,5m² i 14m²) wystawa południowa oraz pokój od ulicy(11,7m²) i kuchnia(5,9m²) i łazienka 3,40m²) wystawa północna.

Na podłodze w pokojach i przedpokoju parkiet w kuchni i łazience glazura i terakota. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oryginalna, zewnętrzna wymieniona.

Media:

- 1) ogrzewanie-miejskie, budynek jest podłączony do MEC
- 2) energia elektryczna i gaz (ciepła woda i kuchenka) oraz zimna woda według zużycia

Wydanie - w dniu aktu.

Zapraszamy na prezentację, po kontakcie telefonicznym. Mieszkanie prezentuje Pośrednik - klucze w biurze.

Symbol	0901365	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000 PLN
Cena za m ²	8 491 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Chopina	Ulica	Chopina
Powierzchnia całkowita	58,30 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbiniński.pl

Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny
Standard	Do remontu	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	17,50 m ²	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie szczerbiniński.pl