



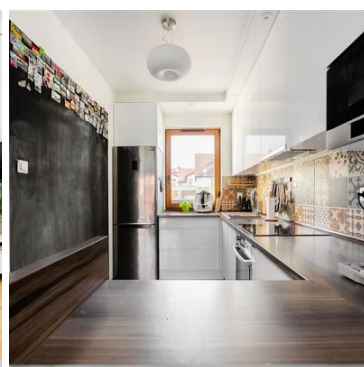
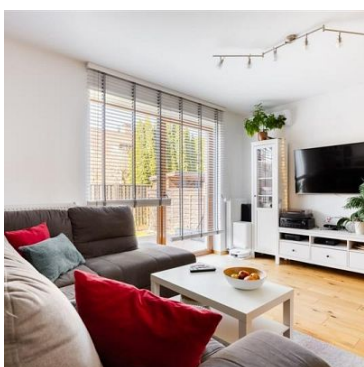
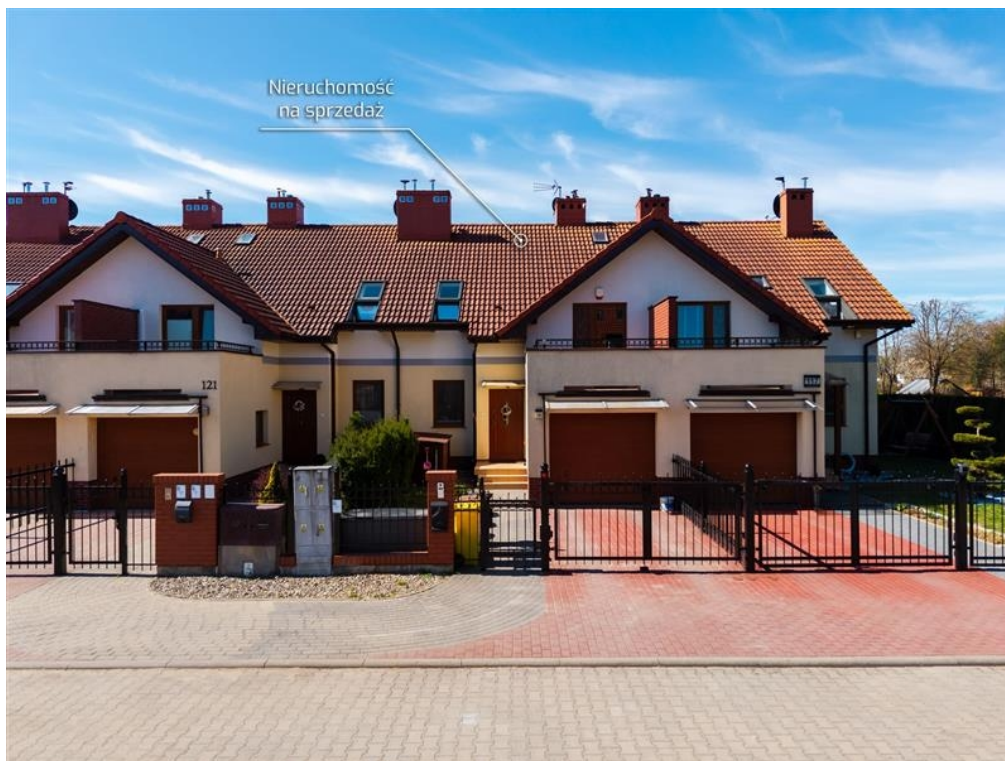
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141,00 m², pow. działki: 168,00 m²,
Koszalin

Cena **930 000** zł



Dom szeregowy ulica Mirtowa w Koszalinie!!

Prezentujemy atrakcyjną ofertę sprzedaży komfortowego domu w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i lubianej części Koszalina, dzielnicy Rokosowo.

To idealna nieruchomość dla rodzin poszukujących funkcjonalnej przestrzeni oraz bliskości miasta. Piętrowy dom w zabudowie szeregowej wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, niepodpiwniczony, parter z poddaszem użytkowym. W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy. Na podjeździe miejsce na drugi samochód. Cała posesja ogrodzona. Okna PCV, dwie szyby. Dojazd do nieruchomości drogą wyłożoną polbrukiem.

Nieruchomość własnościowa, z własną działką oraz udziałem w drodze dojazdowej. Niskie koszty



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

utrzymania. Brak czynszu i wspólnoty.

Okolica charakteryzuje się wieloma terenami zielonymi i licznymi trasami spacerowymi. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i place zabaw. 400 metrów od domu znajduje się **przystanek autobusowy** umożliwiający szybki dojazd do centrum miasta.

Budynek :

- z **2013 roku**,
- wykonawca - deweloper **Kuncer**,
- powierzchnia użytkowa **141,30 m²**,
- działka **168 m²**,
- **garaż** w bryle budynku,
- ogrzewanie gazowe - dwufunkcyjnym piec z zasobnikiem ciepłej wody
- **ogród z tarasem**, idealny do relaksu,
- dodatkowy taras nad garażem od strony wjazdowej
- system alarmowy i wejście zabezpieczone domofonem.

PARTER

- wiatrołap z pojemną szafą w zabudowie,
- przestronna kuchnia otwarta na salon, wyposażona w funkcjonalny barek,
- słoneczny salon z wyjściem na taras i ogród, z przygotowaną instalacją pod kominek z płaszczem wodnym.
- praktyczne duże pomieszczenie gospodarcze, na niskim parterze z miejscem na pralkę i suszarkę

PIĘTRO

- dodatkowy pokój na półpiętrze z dużym tarasem,
- trzy komfortowe sypialnie,
- łazienka z wanną,

Budynek idealnie posadowiony względem stron świata:

- salon ma **ekspozycję południowo-zachodnią**, dzięki czemu jest dobrze nasłoneczniony przez cały dzień,
- drzwi i schody na wymiar,
- **ogrzewanie podłogowe** w kuchni i dolnej łazience,
- **system centralnego odkurzenia** (w tym szufelka i Wally Flex),
- system inteligentnego ogrzewania HoneyWell - możliwość sterowania ogrzewaniem z telefonu,
- klimatyzator w salonie,
- videofon - z funkcją dzwonienia na telefon,
- kamera na dachu.
- światłowód i sieć LAN rozprowadzona po domu.

W cenie nieruchomości pozostają meble w zabudowie stałej, pozostałe wyposażenie do uzgodnienia. Wydanie nieruchomości do uzgonienia.

W tym domu funkcjonalny układ pomieszczeń oraz praktyczne rozwiązania zostały zaprojektowane z myślą o komforcie całej rodziny.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Zainteresowała Cię ta oferta, zapraszamy na prezentację!!!

Pomagamy w finansowaniu zakupu nieruchomości.

Zapraszamy, spełniaj z nami marzenia.

Symbol	3701697	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	930 000 PLN
Cena za m2	6 596 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Laurowa	Powierzchnia całkowita	141,00 m ²
Powierzchnia działki	168,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1,00 m ²	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**