



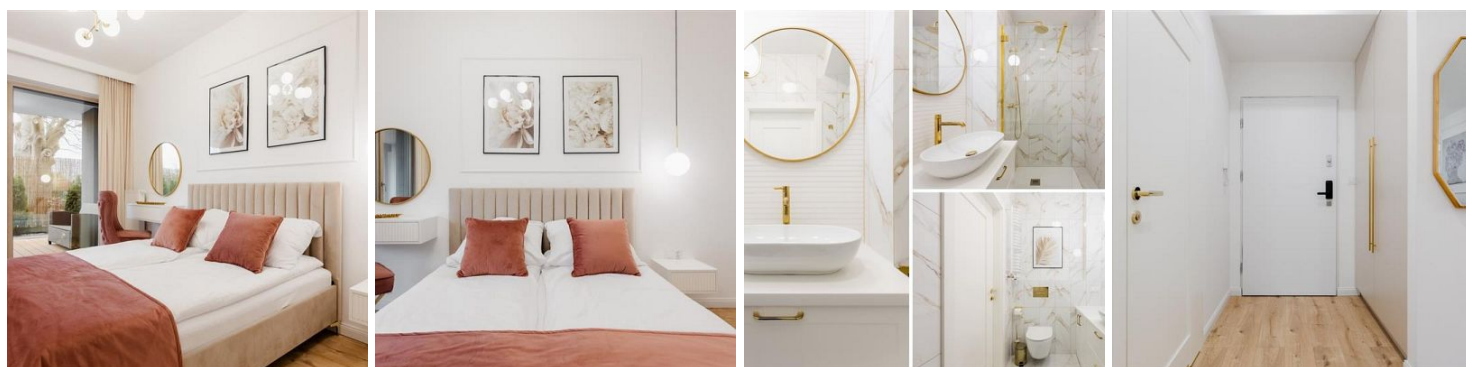
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,68 m²,
Sianożęty

Cena **650 000** zł



NADMORSKA INWESTYCJA PREMIUM LUB KOMFORTOWE MIEJSCE DO ŻYCIA, 200M OD PLAŻY - SIANOŻĘTY

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament położony w nadmorskiej miejscowości Sianożęty, zaledwie 200 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży oraz bezpośrednim sąsiedztwie czterogwiazdkowego hotelu Imperial Resort & Medi Spa Sianożęty.

Lokal o powierzchni 42,68 mkw został funkcjonalnie zaprojektowany składa się z:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- salonu z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki z prysznicem,
- oraz przestronnego tarasu o powierzchni 16 mkw

Apartament w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu (apartament może być przekazany wraz z operatorem i klientami na korzystnych warunkach), dzięki czemu stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- powierzchnia 42,68 mkw
- liczba pokoi: 2
- taras: 16mkw
- cena: apartamentu: 650 000 zł
- zewnętrzne miejsce postojowe: 45 000 zł
- czynsz 9,80 zł/mkw
- odległość od plaży 200m
- pełna własność
- mieszkaniówka 8%

UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI:

W częściach wspólnych inwestycji przewidziano:

- siłownię
- rowerownię
- librium
- nowoczesne części wspólne
- fotowoltaikę na dachu obniżającą koszty eksploatacyjne

Dodatkowym atutem jest położenie obok renomowanego obiektu Imperial Resort & Wellnes, baseny oraz bogate zaplecze rekreacyjne.

Sianożęty to dynamicznie rozwijająca się nadmorska lokalizacja w pobliżu Ustronia Morskiego i Kołobrzegu,

ceniona za spokojny charakter, szerokie plaże oraz wysoki potencjał wynajmu sezonowego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	3701699	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	15 230 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Sianożęty
Ulica	Wschodnia	Powierzchnia całkowita	42,68 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	1001
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	Własność	Powierzchnie balkonów	16,00 m ²
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**