Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,68 m^2,
Sianożęty

Cena **680 000** zł





NADMORSKA INWESTYCJA PREMIUM LUB KOMFORTOWE MIEJSCE DO ŻYCIA, 200M OD PLAŻY - SIANOŻĘTY

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament położony w nadmorskiej miejscowości Sianożęty,
zaledwie 200 metrów od szerokiej , piaszczystej plaży oraz bezpośrednim sąsiedztwie czterogwiazdkowego hotelu Imperial Resort & Medi Spa Sianożęty.

Lokal o powierzchni 42,68 mkw został funkcjonalnie zaprojektowany składa się z:

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- salonu z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazieki z prysznicem,
- oraz przestronnego tarasu o powierzchni 16 mkw

Apartament w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu (apartament może być przekazany wraz z operatorem i klientami na korzystnych warunkach), dzięki czemu stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:
- powierzchnia 42,68 mkw
- liczba pokoi: 2
- taras: 16mkw
- cena: apartamentu: 650 000 zł
- zewnętrzne miesjce postojowe: 45 000 zł
- czynsz 9,80 zł/mkw
- odległość od plaży 200m
- pełna własność
- mieszkaniówka 8%

UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI:
W częściach wspólnych inwestycji przewidziano:
- siłownie
- rowerownię
- librarium
- nowoczesne części wspólne
- fotowoltaikę na dachu obniżającą koszty eksploatacyjne

Dodatkowym atutem jest położenie obok renomowanego obiektu Imperial Resort & Wellnes, baseny oraz bogate zaplecze rekreacyjne.
Sianożęty to dynamicznie rozwijająca się nadmorska lokalizacja w pobliżu Ustronia Morskiego i Kołobrzegu,
ceniona za spokojny charakter, szerokie plaże oraz wysoki potencjał wynajmu sezonowego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Symbol	3701699	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000 PLN

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	15 933 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Sianożęty
Ulica	Wschodnia	Powierzchnia całkowita	42,68 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	1001
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	Własność	Powierzchnie balkonów	16,00 m²
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**