



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61,00 m², pow. działki: 12 000,00 m²,

Wiekowice, Wiekowice

Cena **180 000** zł



Dom z dużą działką w spokojnej okolicy - Wiekowice, gm. Darłowo

Na sprzedaż nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Wiekowice (gm. Darłowo), składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 12.000m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- działka nr 281 o pow. ok 9.400m² zabudowana budynkiem mieszkalnym, stodołą oraz kurnikiem,
- niezabudowana działka gruntu nr 282 o pow. ok 2.600m².

To idealna propozycja dla osób poszukujących siedliska, domu do własnej aranżacji lub



miejsca pod inwestycję na wsi, z dala od miejskiego zgiełku.

Na działce nr 281 znajduje się wolnostojący, parterowy budynek mieszkalny z gospodarczym poddaszem, wybudowany przed 1939 rokiem w technologii mieszanej. Dom o powierzchni ok. 61 m² obejmuje 4 pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. Budynek jest obecnie niezamieszkały i **wymaga generalnego remontu** (budynek z cegły, strop drewniany, stolarka okienna skrzynkowa, o konstrukcji drewnianej, na dachu eternit).

Na posesji znajdują się również budynki gospodarcze: **stodoła** o powierzchni ok. **35 m²** oraz **kurnik** o powierzchni ok. **12 m²**.

Dodatkowym atutem jest niezabudowana działka nr 282 o powierzchni ok. 2600 m², oferująca **przestrzeń pod ogród, rekreację**, niewielką uprawę lub prowadzenie działalności związanej z rolnictwem.

Media dostępne na nieruchomości:

- budynek podłączony do sieci wodociągowej, energetycznej, odprowadzenie ścieków do szamba, brak sieci gazowej,
- ogrzewanie piecowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego - obecnie niesprawne.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 281 posiada przeznaczenie częściowo mieszkaniowe (MUR) oraz rolne (RZ), natomiast działka nr 282 przeznaczona jest pod produkcję rolną, łąki i pastwiska.

To oferta dla osób, które cenią przestrzeń, wiejski klimat oraz możliwość stworzenia nieruchomości według własnej wizji.

Zapraszamy do kontaktu.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403330	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	180 000 PLN
Cena za m2	2 951 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	ślawieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Wiekowice
Dzielnica - osiedle	Wiekowice	Ulica	Wiekowice
Powierzchnia całkowita	61,00 m ²	Powierzchnia działki	12 000,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1939	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Etażowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl