



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 61,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 12 000,00 m<sup>2</sup>,

Wiekowice, Wiekowice

Cena **185 000** zł



### REZERWACJA !!!

#### Dom z dużą działką w spokojnej okolicy - Wiekowice, gm. Darłowo

Na sprzedaż nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Wiekowice (gm. Darłowo),

składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 12.000m<sup>2</sup>.

W skład nieruchomości wchodzi:

- działka nr 281 o pow. ok 9.400m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym, stodołą oraz kurnikiem,
- niezabudowana działka gruntu nr 282 o pow. ok 2.600m<sup>2</sup>.



**To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca z dala od miejskiego zgiełku.**

Na działce nr 281 znajduje się wolnostojący, parterowy budynek mieszkalny z gospodarczym poddaszem, wybudowany przed 1939 rokiem w technologii mieszanej. Dom o powierzchni ok. 61 m<sup>2</sup> obejmuje 4 pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. Budynek jest obecnie niezamieszkały i **jest w stanie do rozbiórki** (budynek z cegły, strop drewniany, stolarka okienna skrzynkowa, o konstrukcji drewnianej, na dachu eternit, wysokość pomieszczeń < 2m).

Na posesji znajdują się również budynki gospodarcze: **stodoła** o powierzchni ok. **35 m<sup>2</sup>** oraz **kurnik** o powierzchni ok. **12 m<sup>2</sup>**.

Dodatkowym atutem jest niezabudowana działka nr 282 o powierzchni ok. 2600 m<sup>2</sup>, oferująca **przestrzeń pod ogród, rekreację**, niewielką uprawę lub prowadzenie działalności związanej z rolnictwem.

**Media dostępne na nieruchomości:**

- budynek podłączony do sieci wodociągowej, energetycznej, brak sieci gazowej i kanalizacyjnej,
- ogrzewanie piecowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego - obecnie niesprawne.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. **Działka nr 281 posiada przeznaczenie częściowo mieszkaniowe (MUR) oraz rolne (RZ)**, natomiast działka nr 282 przeznaczona jest pod produkcję rolną, łąki i pastwiska.

**To oferta dla osób, które cenią przestrzeń, wiejski klimat oraz możliwość stworzenia nieruchomości według własnej wizji.**

**Zapraszamy do kontaktu.**

**Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC**

Symbol	3403330	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	185 000 PLN
Cena za m2	3 033 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Wiekowice
Dzielnica - osiedle	Wiekowice	Ulica	Wiekowice
Powierzchnia całkowita	61,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	12 000,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1939	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Etażowe



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)