Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 29,10 m^2, pow. działki: 1 476,00 m^2, Strzeżenice

Cena **395 000** zł








Wyjątkowy domek rekreacyjny w Strzeżenicach – blisko morza, jeziora i dużych możliwości inwestycyjnych.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy, w pełni wyposażony domek rekreacji indywidualnej, położony w malowniczej miejscowości Strzeżenice, w spokojnej okolicy niedaleko Mielna, Koszalina oraz Morza Bałtyckiego. To nieruchomość, która łączy komfort prywatnego wypoczynku z atrakcyjnym potencjałem inwestycyjnym.

Domek usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni 1476m², co zapewnia nie tylko wygodę

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

użytkowania, ale również szerokie możliwości dalszej aranżacji, rozbudowy lub kolejnych inwestycji.

Nieruchomość znajduje się:

- Morze Bałtyckie – około 3,5 km,
- Jezioro Jamno – około 3 km,
- Mielno – około 3,5 km,
- Koszalin – około 11 km,
- Kołobrzeg – około 40 km.

Dodatkowym atutem jest szybki i wygodny dostęp do **drogi ekspresowej S6**, która zapewnia sprawne połączenie ze Szczecinem, Trójmiastem oraz całym regionem Pomorza.

Komfortowy domek gotowy do użytkowania został starannie przygotowany do użytkowania przez większą część roku:

- ocieplenie wełną mineralną,
- dach pokryty trwałą blachodachówką,
- podłączenie do sieci elektrycznej i wodociągowej,
- sieć gazowa przy drodze,
- kanalizacja w drodze,
- nowo budowana droga asfaltowa zwiększająca komfort dojazdu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

- przytulny salon o pow. 25,30 m2 z wyjściem na taras o pow. 10,80 m2,
- funkcjonalny aneks kuchenny,
- łazienka o pow. 3,80m2.

Poddasze:

- dwie komfortowe sypialnie.

Nieruchomość sprzedawana jest z kompletnym wyposażeniem:

- meble kuchenne,
- sprzęt AGD i RTV,
- cztery łóżka,
- pościel,
- wyposażenie codziennego użytku,
- mała architektura ogrodowa.

Dzięki temu nowy właściciel może natychmiast korzystać z nieruchomości lub bez dodatkowych nakładów rozpocząć dalszy wynajem.

Domek od lat z powodzeniem pełni funkcję inwestyjną, generując regularny dochód z najmu krótkoterminowego.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Obiekt cieszy się wysokim zainteresowaniem turystów oraz pełnym obłożeniem w sezonie letnim. **Istnieje możliwość kontynuowania współpracy z firmą zajmującą się profesjonalną obsługą wynajmu.**

Dodatkowe atuty inwestycyjne

- częściowo ogrodzona działka,
- duża niezagospodarowana przestrzeń z potencjałem rozbudowy (**wydana decyzja o warunkach zabudowy** -budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki)
- infrastruktura techniczna,
- atrakcyjna lokalizacja turystyczna,
- stabilne źródło dochodu.

Idealna oferta dla:

- osób poszukujących własnego miejsca wypoczynkowego nad morzem,
- inwestorów szukających nieruchomości generującej stały dochód,
- osób planujących rozwój działalności turystycznej.

Zakup tej nieruchomości to połączenie bezpiecznej inwestycji, gotowego biznesu oraz możliwości korzystania z uroków nadmorskiego regionu przez cały rok.

Strzeżenice to lokalizacja, która zapewnia spokój, bliskość natury, dostęp do morza i jeziora oraz świetną komunikację z największymi miastami regionu.

Opłaty: podatek od nieruchomości 444 zł/rok, woda, prąd wg zużycia, śmieci.

To miejsce, które daje nie tylko wypoczynek, ale również realny potencjał finansowy i wzrost wartości w przyszłości.

Lic. zaw. 3240.

Symbol	0802033	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000 PLN
Cena za m2	13 574 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Ulica	Strzeżenice	Powierzchnia całkowita	29,10 m²
Powierzchnia działki	1 476,00 m²	Forma własności działki	Własność

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj domu	Dom rekreacyjny	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**