



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 900,00 m²,
Wyszebórz
Cena **474 000** zł



DZIAŁKI INWESTYCYJNE WYSZEBÓRZ, BLISKO JEZIORA, WARUNKI ZABUDOWY W TRAKCIE

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w miejscowości Wyszebórz, gmina Manowo. Oferta obejmuje dwie działki o dużym potencjale inwestycyjnym, idealnie pod zabudowę mieszkaniową lub kameralną inwestycję deweloperską.

Parametry nieruchomości:

- działka numer 78/5 - około 7900 mkw (79ar)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- działka numer 78/6 - około 7900 mkw (79ar)
- zapewniony dojazd drogą wewnętrzną - działka numer 78/1
- spokojna i rozwijająca się okolica

Opis nieruchomości:

Teren położony jest w zielonej i spokojnej miejscowości Wyszebórz, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów rekreacyjnych. Lokalizacja zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie oferując szybki dojazd do Koszalina oraz nadmorskich miejscowości. Dodatkowym atutem jest bliskość dwóch jezior, jeziora Wyszeborskiego i jeziora Czapla, które znajdują się około 1 km od działek i stanowią idealne miejsce do wypoczynku, rekreacji oraz aktywnego spędzania czasu.

Dla terenu trwa procedura uzyskania warunków zabudowy pod osiedle budynków mieszkalnych. Dodatkowo na sąsiedniej działce zostały już wydane warunki zabudowy pod budowę mieszkaniową, co potwierdza potencjał inwestycyjny tej lokalizacji.

Media:

- woda dostępna na działce sąsiedniej,
- energia elektryczna w drodze

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- dwie ustawne działki po około 7900mkw każda,
- zapewniony dostęp do drogi poprzez działkę 78/1,
- tylko 900 m do jeziora
- idealne miejsce pod osiedle domów jednorodzinnych,
- spokojna, zielona okolica,
- bliskość terenów rekreacyjnych i spacerowych,
- około 12 km do centrum Koszalina,
- około 25-30 km do morza i nadmorskich miejscowości,
- rozwijająca się infrastruktura w okolicy,
- duży potencjał inwestycyjny.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.
to wyjątkowa oferta dla inwestora lub dewelopera szukającego atrakcyjnego gruntu w perspektywicznej lokalizacji.

Symbol	3701702	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	474 000 PLN
Cena za m2	60 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Wyszebórz



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbínscy.pl

Ulica	Wyszébórz	Powierzchnia działki	7 900,00 m ²
Rodzaj działki	Działka rolna	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbínscy.pl**