



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 185,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 564,00 m<sup>2</sup>,

Białogard

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość komercyjna o pow. 185 m<sup>2</sup>**, położona przy głównej ul. **Grunwaldzkiej w Białogardzie**.

Nieruchomość zabudowana **budynkiem handlowo - usługowym**.

W planie zagospodarowania nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem: **C4.1MN-U. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkalno - usługowej**.

Powierzchnia zabudowy do 50 % pow. działki, wysokość zabudowy 2- 3 kondygnacje.

**Rozkład pomieszczeń:**

- sala sprzedażowa,
- sala restauracyjna,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- zaplecze socjalne,
- zaplecze magazynowe.

Budynek murowany, jednokondygnacyjny, stropodach płaski pokryty papą.  
Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności gastronomicznej, handlowej, usługowej, itp.  
W obiekcie prowadzona była wieloletnia działalność gastronomiczna (restauracja, sklep).

**Media:** energia, gaz, wodociąg i kanalizacja miejska w budynku. Okna i witryna wystawowa PCV.

Działka zabudowana o pow. 564 m<sup>2</sup> - grunt użytkowanie wieczyste do 2087 roku.

**!! Cena sprzedaży NETTO + 23% VAT.**

Symbol	0207930	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	1 076 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Ulica	Grunwaldzka	Powierzchnia całkowita	185,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	564,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do remontu	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**