





doświetlony dzięki ogromnym przeszkleniom, z loggiami, tarasami lub ogródkami.

### **Główne atuty:**

- Lokalizacja **blisko zejścia na plażę ( 120 m w linii prostej)**;
- Nowoczesny budynek z windą;
- 15 lokali mieszkalnych ze stawką 8% vat;
- 15 lokali apartamentowych ze stawka 23 % vat;
- Możliwość instalacji jacuzzi na tarasie w wybranych lokalach;
- Klimatyzatory marki Mitsubishi Multi-Split z funkcją grzania, z wbudowanym interfejsem Wi-Fi;
- Grzejniki kanałowe w pokojach;
- Ogrzewanie indywidualne gazowe ( piec De Dietrich, 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania);
- Cyfrowy termostat pokojowy SMART TC marki De Dietrich sterowany za pomocą aplikacji;
- Ogródki przynależne do mieszkań na parterze;
- 40 miejsc postojowych naziemnych;
- Teren ogrodzony, monitorowany;
- Niskie koszty utrzymania ( dla 44 metrowego lokalu pogładowy czynsz to 380 zł/m-c );
- atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem najmu i wzrostu wartości rok do roku!;
- Brak ograniczeń w zarządzaniu własną nieruchomością.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego naziemnego** w cenie 35.000 zł brutto z ustalonym sposobem użytkowania ( zakup w ramach udziału w nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego, nieodpłatnego korzystania z określonego miejsca na działce).

Decydując się na zakup apartamentu inwestycyjnie, istnieje możliwość skorzystania z rekomendowanej firmy **365 PAM**, która zajmie się kompleksowo obsługą najmu od A do Z, promocją apartamentu na topowych portalach, selekcją i kontaktem z gośćmi, sprzątnięciem, serwisem i transparentnym rozliczeniem. Cena brutto z vat 23%.

Zapraszamy do prezentacji .

|                   |           |                      |                 |
|-------------------|-----------|----------------------|-----------------|
| Symbol            | 3701704   | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  | Status               | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY | Cena                 | 811 336 PLN     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                         |                    |                        |                      |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Cena za m2              | 18 327 PLN         | Kraj                   | Polska               |
| Województwo             | Zachodniopomorskie | Powiat                 | koszaliński          |
| Gmina                   | Mielno             | Miejscowość            | Mielno               |
| Ulica                   | Sosonowa           | Powierzchnia całkowita | 44,27 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | (Nieznany)         | Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           |
| Rodzaj budynku          | Apartamentowiec    | Rok budowy             | 2026                 |
| Standard                | Deweloperski       | Typ kuchni             | Aneks kuchenny       |
| Liczba pokoi            | 2                  | Parter                 | TAK                  |
| Ilość pięter            | 3                  | Ilość poziomów         | 1                    |
| Ogrzewanie              | Gazowe             | Forma własności        | Własność             |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)