



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

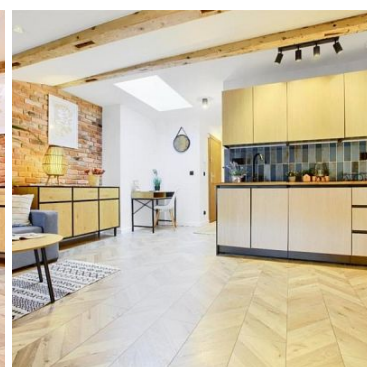
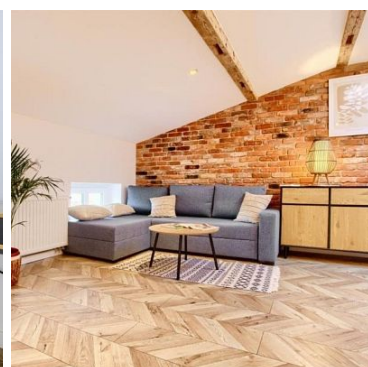
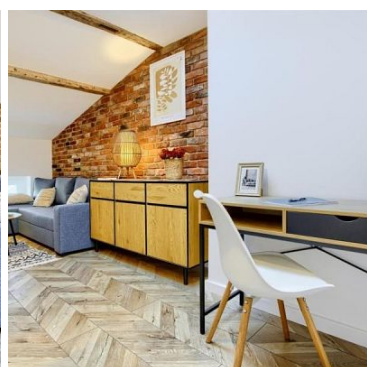
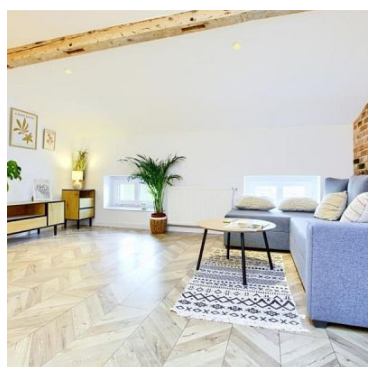
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 20,29 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż **wyjątkowy lokal o powierzchni 20,29 m²**, położony w samym sercu Koszalin, w starannie odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta.

Nieruchomość znajduje się na trzecim, ostatnim piętrze budynku, co zapewnia ciszę, prywatność oraz przyjemny klimat.

Lokal przeszedł generalny remont obejmujący również wymianę wszystkich instalacji, dzięki czemu nowy właściciel **nie musi ponosić żadnych dodatkowych nakładów finansowych**.

Wnętrze zostało funkcjonalnie urządzone i jest w pełni gotowe do użytkowania. Obecnie lokal został zaadaptowany jako komfortowe mieszkanie na wynajem, co czyni go doskonałą propozycją inwestycyjną. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji w centrum miasta oraz niewielkiej, łatwej w zarządzaniu



powierzchni, nieruchomość idealnie sprawdzi się jako źródło stałego dochodu z najmu krótkoterminowego lub długoterminowego.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia 20,29 m²,
- lokal w odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta,
- trzecie, ostatnie piętro,
- generalny remont wraz z wymianą instalacji,
- lokal w pełni urządzony i gotowy do użytkowania,
- obecnie wykorzystywany jako mieszkanie na wynajem,
- czynsz 455 zł miesięcznie (ogrzewanie i woda z sieci miejskiej),
- doskonała inwestycja kapitału.

To idealna propozycja **dla inwestorów poszukujących gotowego produktu inwestycyjnego w prestiżowej lokalizacji** oraz dla osób szukających niewielkiego, funkcjonalnego lokalu w centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem!(nr lic.zaw. 11917).

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403336	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	9 808 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	455 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	20,29 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1930
Standard	Bardzo dobry	Piętro	3
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl