



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

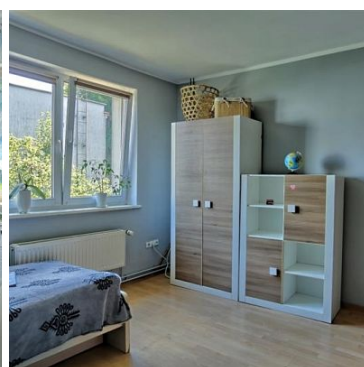
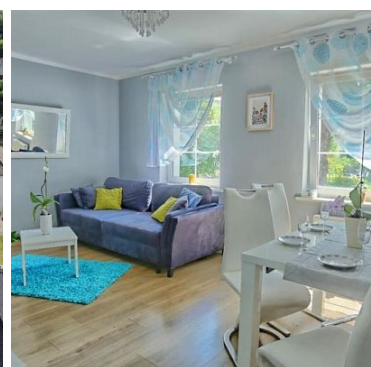
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137,74 m<sup>2</sup>, pow. działki: 491,00 m<sup>2</sup>,

Białogard

Cena **399 000** zł



### Oferujemy dom jednorodzinny w bardzo dobrej lokalizacji w Białogardzie.

Dom o powierzchni całkowitej ok. 139,74 m<sup>2</sup> oraz powierzchni mieszkalnej około 90,88 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki to 491 m<sup>2</sup>.

Na dzień dzisiejszy składa się z dwóch zupełnie oddzielnych od siebie mieszkań 2 pokojowych (duży salon, duża sypialnia, kuchni, łazienka oraz WC), do których są osobne wejścia z klatki schodowej.

Dodatkowo w podpiwniczeniu znajdują się: łazienka z pralnią, osobne WC, duża kuchnia, oraz pomieszczenie kotłowni o powierzchni około 18,86 m<sup>2</sup>.

Dom posiada poddasze, które nadaje się do adaptacji pod np. mieszkanie, gabinet lub pracownię o realnej



powierzchni użytkowej około 20 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo w skład nieruchomości wchodzi drewniany budynek garażu/ magazynu znajdujący się za domem o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>, oraz budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 31,98 m<sup>2</sup>, w którym można prowadzić sklep, lokal usługowy, lub zaaranżować na małą kawalerkę pod wynajem (znajduje się w dobudowanej części budynku, za apteką)

Stan techniczny domu możemy określić jako do remontu, oczywiście nadaje się do zamieszkania, wszystkie instalacje są sprawne.

Okna w domu: PCV, na poddaszu okno połaciowe.

Ogrzewanie etażowe, piec znajduje się w podpiwniczeniu, instalacja centralnego ogrzewania miedziana.

Elewacja: budynek ocieplony styropianem, z fakturą zewnętrzną, pomalowaną

Dach: wielospadowy drewniany, krokwiowy, pokryty dachówką ceglana.

Dodatkowa informacja:

Do domu został dobudowany budynek w którym znajduje się apteka (budynek jest od frontu i od tyłu budynku), które NIE JEST przedmiotem sprzedaży i stanowi osobną nieruchomość.

Oglądanie domu wraz z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4403365	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 897 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogardzki
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Ulica	Chopina	Powierzchnia całkowita	137,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	491,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Etażowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Przy budynku



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)