



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

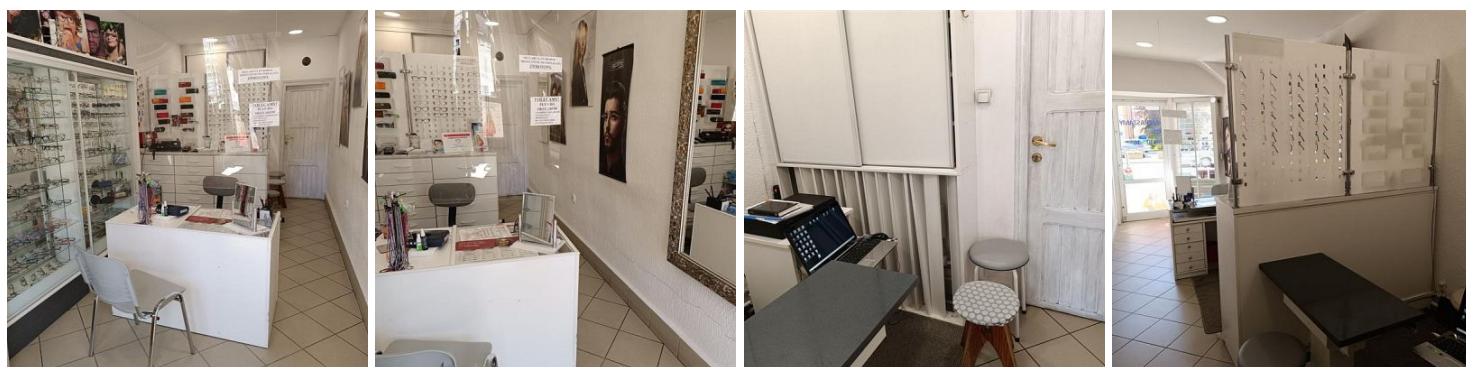
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 22,73 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **159 000** zł



**Lokal użytkowy o pow. 22,73 m<sup>2</sup> położony na parterze w Koszalinie przy ul. Młyńskiej. Nieruchomość składa się z sali sprzedaży, zaplecza oraz toalety.**

Lokal od wielu lat funkcjonuje jako optyk.

Aktualny Najemca wynajmuje lokal do końca czerwca 2026r.

**Media**- woda, kanalizacja, prąd w lokalu. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

**Ogrzewanie** - co. miejskie.

**Okna** - PCV, w oknach i drzwiach wejściowych rolety zewnętrzne.

**Otoczenie** - nieruchomość położona w Centrum miasta, po przeciwnej stronie Ratusz, 100 m do Banku PKO BP.

**Nieruchomość idealna** do prowadzenia działalności gospodarczej np. gabinet kosmetyczny, fryzjer itp.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**Opłaty:** czynsz do Wspólnoty 354,56 zł/m-c, prąd, woda wg zużycia.

**Podatek od nieruchomości** 787 zł/rok 2026

Oglądanie lokalu po wcześniejszym umówieniu przez Pośrednika.

Lic. zaw. 6732

Symbol	140940	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	159 000 PLN
Cena za m2	6 995 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	355 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Młyńska
Powierzchnia całkowita	22,73 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Parter	TAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)