



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

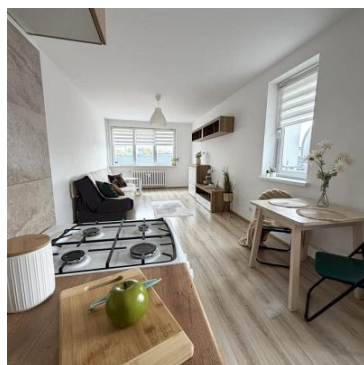
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,78 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Koszalin

Cena **339 000** zł



Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 44,78 m<sup>2</sup>, położone na I piętrze przy ul. Orlej w Koszalinie.**

Nieruchomość posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, co stanowi bardzo istotny atut — mieszkanie może zostać nabyte również przez cudzoziemca, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód.

Mieszkanie wyróżnia się niezwykle funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz świetnym metrażem, który zapewnia wygodę zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Bardzo słoneczne, dwustronne, wystawa okienna południowy- zachód.



### Mieszkanie składa się z:

- dużego, przestronnego salonu z aneksem kuchennym
- ustawnej sypialni
- łazienki
- przedpokoju

Szczególnym atutem jest **przestronny salon z aneksem kuchennym**, który daje wiele możliwości aranżacyjnych — bez problemu zmieści się tutaj zarówno duża sofa z częścią wypoczynkową, jak i pełnowymiarowy stół jadalniany, tworząc wygodną i funkcjonalną przestrzeń do codziennego życia.

### Ogromną zaletą nieruchomości jest **generalny remont przeprowadzony w 2023 roku. W jego ramach wymieniono:**

- instalację elektryczną
- instalację wodno-kanalizacyjną
- stolarkę drzwiową i okienną
- zamontowano drzwi antywłamaniowe
- położono świeże panele podłogowe
- wykonano gładzie na ścianach
- w oknach zamontowano rolety typu dzień i noc

Dzięki temu **mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowe do wprowadzenia.**

Dodatkowym atutem jest fakt, że **całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości**, co stanowi dużą oszczędność dla przyszłego właściciela.

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 2 m<sup>2</sup>.

**Czynsz do Wspólnoty Jaskółka** wynosi 775 zł i obejmuje m.in. zaliczkę na centralne ogrzewanie oraz wodę.

Ogrzewanie z MEC-u, ciepła woda z pieca gazowego.

Na uwagę zasługuje także sam budynek — **blok posiada estetycznie wykonaną elewację**, co wpływa zarówno na komfort mieszkańców, jak i atrakcyjny wygląd całej nieruchomości.

**To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania gotowego do zamieszkania, w świetnym standardzie i na wygodnym pierwszym piętrze.**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację!

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3403335	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000 PLN
Cena za m2	7 570 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	775 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Orla	Powierzchnia całkowita	44,78 m <sup>2</sup>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1978
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**