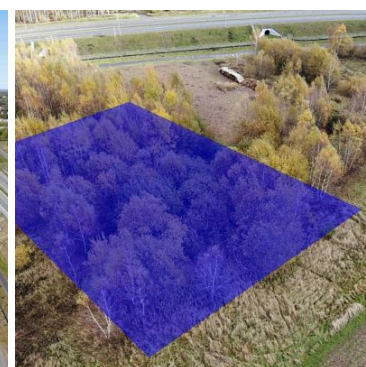
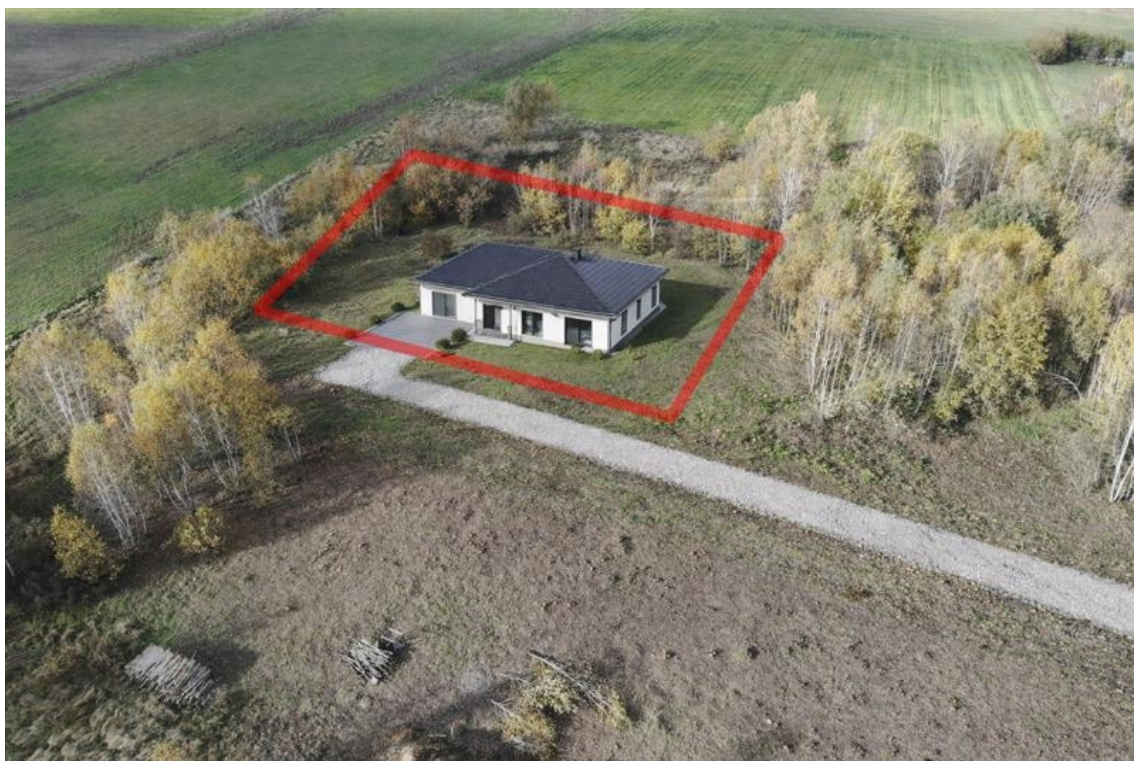




mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 200,00 m<sup>2</sup>,  
Stare Bielice  
Cena **99 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Stare Bielice, idealna dla osób ceniących spokojne otoczenie z dużym potencjałem inwestycyjnym.

**Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy, co czyni ją znakomitą lokatą kapitału na przyszłość.**

**Współrzędne GPS działki: 54.169539, 16.128619 (do wklejenia w mapy)**

Najważniejsze cechy działki:

- Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.



- Maksymalna szerokość elewacji frontowej wynosi 18 m.
- Wysokość budynku do 9 m n.p.t.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 30% powierzchni działki, co zapewnia utrzymanie zielonego i zdrowego otoczenia.
- Media: woda własna (studnia), kanalizacja przewidziana jako szambo, istnieje możliwość podłączenia prądu.
- Wjazd na działkę : 1. od strony drogi serwisowej (jest zgoda z GDDKiA) oraz 2. od strony ulicy Rumiankowej - nie istniejąca ulica w rzeczywistości
- droga wewnętrzna ma zostać utwardzona gruzem w końca listopada 2025 roku.

Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy od drogi ekspresowej S-11, zapewniając doskonałe połączenie komunikacyjne, a jednocześnie będąc ciekawą opcją inwestycyjną ze względu na perspektywiczny rozwój infrastruktury wokół tego terenu.

Działka sprzedawana z udziałami w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę więcej informacji i umówię prezentację.

Symbol	4403370	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	99 000 PLN
Cena za m2	83 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Rumiankowa	Powierzchnia działki	1 200,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)