



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

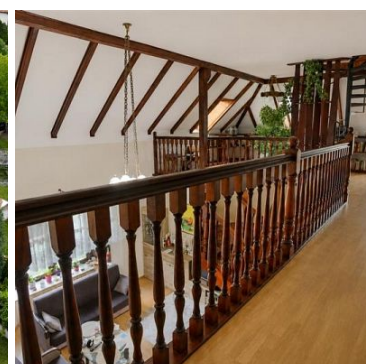
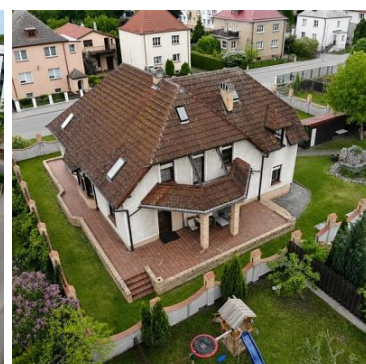
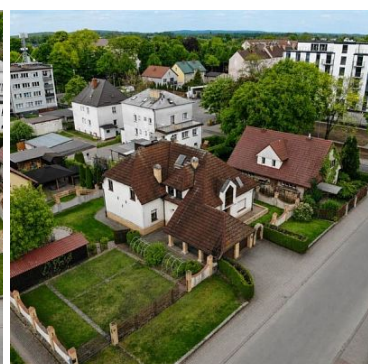
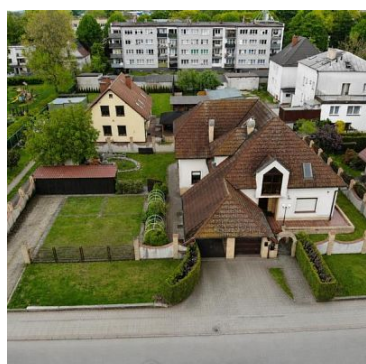
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 362,00 m², pow. działki: 854,00 m²,

Białogard

Cena **959 000** zł



**Wyjątkowa rezydencja rodzinna z ogrodem,
garażem i dodatkową przestrzenią pod działalność**



— Białogard

Na sprzedaż prezentujemy wyjątkowy dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej **362 m²**, położony w spokojnej i kameralnej części Białogardu, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość usytuowana jest na działkach o łącznej powierzchni **854 m²**, oferując komfortową przestrzeń do życia, wypoczynku oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom został wybudowany w 1994 roku z dużą starannością oraz przy wykorzystaniu solidnych materiałów. Już od wejścia wyróżnia się nietuzinkową architekturą i imponującą przestrzenią dzienną. Szczególne wrażenie robi salon z wysokim sklepieniem, sięgającym około 6 metrów, które nadaje wnętrzu reprezentacyjny, a jednocześnie przytulny charakter.

Układ nieruchomości został zaprojektowany z myślą o dużej rodzinie, wygodzie codziennego życia oraz funkcjonalnym podziale przestrzeni. Dom składa się z parteru połączonego z garażem i kotłownią, piętra oraz drugiego poziomu, który obecnie pełni funkcję strychu z dodatkowymi pomieszczeniami do własnej aranżacji. W domu znajduje się przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią, kuchnia, 5 sypialni, 3 łazienki, pralnia, spiżarnia, 2 garderoby, przedpokój, garaż, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenie idealne na gabinet, biuro lub pracownię. Atutem tej przestrzeni jest osobne wejście, co daje możliwość komfortowego prowadzenia działalności bez ingerencji w prywatną część domu.

Na piętrze znajduje się otwarta przestrzeń, obecnie wykorzystywana jako biblioteka, która może pełnić funkcję strefy wypoczynkowej, rodzinnej czy reprezentacyjnej. Dodatkowe 3 pomieszczenia na poddaszu stwarzają szerokie możliwości adaptacyjne — mogą zostać przeznaczone na pokoje, pracownię, przechowywanie lub przestrzeń rekreacyjną.

Z jadalni prowadzi bezpośrednie wyjście na taras i do zadbanego ogrodu. To miejsce stworzone do odpoczynku i spotkań z bliskimi. Na terenie ogrodu znajduje się oczko wodne ze stawkiem i rybami, skalniak, murowany grill, wędzarnia, szopa oraz liczne krzewy ozdobne i owocowe. Całość tworzy przyjemną, prywatną przestrzeń rekreacyjną, która pozwala cieszyć się spokojem i zielenią bez konieczności wyjazdu poza miasto.

Nieruchomość posiada również dodatkową działkę, która może zostać wykorzystana pod działalność gospodarczą, co znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny oferty. To doskonała propozycja zarówno dla rodzin poszukujących dużego i komfortowego domu, jak również dla osób planujących połączenie funkcji mieszkalnej z zawodową.

Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się przedszkole publiczne, place zabaw, szkoła ponadpodstawowa, sklepy Biedronka i Żabka oraz pełna infrastruktura niezbędna do komfortowego funkcjonowania. Okolica jest spokojna, sąsiedzka i sprzyjająca rodzinom.

Dom ogrzewany jest piecem dwufunkcyjnym na węgiel i drewno.

To nieruchomość dla osób, które cenią przestrzeń, solidne wykonanie, funkcjonalność oraz unikalny charakter wnętrza. Dom oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i stanowi wyjątkową propozycję na rynku nieruchomości w Białogardzie.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	4403371	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	959 000 PLN
Cena za m ²	2 649 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	białogardzki
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbínscy.pl

Ulica	Kochanowskiego	Powierzchnia całkowita	362,00 m ²
Powierzchnia działki	854,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	1994
Standard	Do odświeżenia	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Ogrzewanie	Piec
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbínscy.pl**