Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 940,00 m^2, pow. działki: 940,00 m^2,
Koszalin, Rokosowo

Cena **950 000** zł








Na sprzedaż!!!
Nowoczesny dom w budowie wolnostojącej na działce 940m2 – Koszalin, ul. Lubiatowska
Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w spokojnej i rozwijającej się części Koszalina przy ul. Lubiatowskiej.
Oferta obejmuje działkę o powierzchni **940 m²** wraz z rozpoczętą budową nowoczesnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w stanie surowym zamkniętym.
To idealna propozycja dla osób, które chcą dokończyć inwestycję według własnych potrzeb i gustu, oszczędzając jednocześnie czas oraz koszty związane z początkowym etapem budowy.

Najważniejsze informacje:

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- powierzchnia działki: **940 m²**
- dojazd drogą gminną
- budynek jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym
- stan budynku: **surowy zamknięty**
- podłączone media: **prąd oraz woda**
- deszczówka zagospodarowana w obrębie działki
- przewidziane szambo
- działką położona przy ulicy Lubiatowskiej
- technologia wykonania budynku tradycyjna, murowana

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa parteru: **111,93 m²**
- powierzchnia użytkowa piętra: **89,97 m²**
- łączna powierzchnia użytkowa: około **201,90 m²**
- powierzchnia zabudowy: **159,50 m²**

Zakres wykonanych prac:

Budynek realizowany jest jako dom jednorodzinny wraz z:

- instalacją wewnętrzną i zewnętrzną wodociągową,
- instalacją kanalizacyjną,
- instalacją centralnego ogrzewania,
- pompą ciepła,
- instalacją elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną.

W budynku zamontowano wysokiej jakości stolarkę okienną:

- okna PCV w czarnej okleinie,
- duże przesuwne przeszklenia typu HS wykonane z aluminium.

Do budynku doprowadzono wodę, oraz energię. Do wykonania przyłącze energetyczne oraz wykonanie szamba.
Ogrzewanie centralne oraz ciepłą wodę zaprojektowano w systemie grzania pompą ciepła (powietrze-powietrze).
Budynek sprzedawany w stanie surowym zamkniętym bez drzwi wejściowych oraz bramy garażowej.
Zapraszamy do kontaktu, po więcej informacji.
Pomagamy w uzyskaniu finansowania.

Symbol	3701717	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000 PLN
Cena za m2	1 011 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Lubiatowska
Powierzchnia całkowita	940,00 m²	Powierzchnia działki	940,00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2026	Standard	Surowy zamknięty
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Typ garażu	2 miejsca w hali garażowej	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**