



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

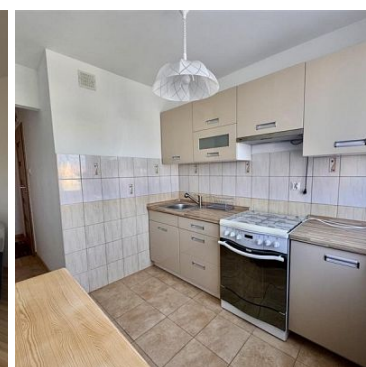
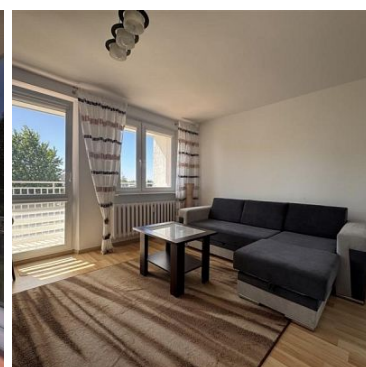
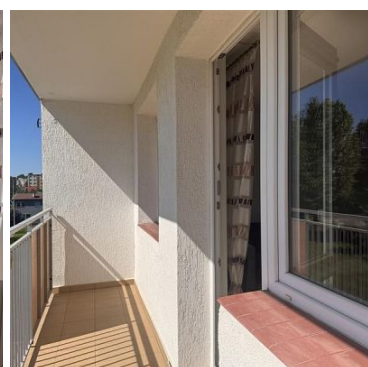
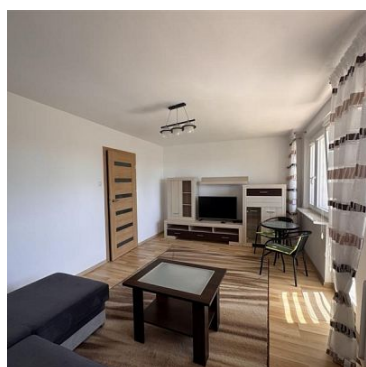
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,20 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **340 000** zł



### **Słoneczne, rozkładowe, zadbane mieszkanie 2 pokojowe przy ulicy Bosmańskiej.**

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w okolicy pełna infrastruktura, szkoła, przedszkole, wiele punktów handlowo-usługowych.

Mieszkanie położone na II piętrze, dwustronne, wystawa okien - pn-pd.

Możliwy zakup przez obcokrajowców - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

**Funkcjonalny rozkład pomieszczeń**- salon połączony z wyjściem na loggię, osobna kuchnia, sypialnia oraz łazienka z wc i prysznicem.

**Mieszkanie zadbane**, po generalnym remoncie, na podłogach w pokojach panele podłogowe.



**Nieruchomość wyposażona w następujące elementy:**

- kuchnia - zabudowa kuchenna, lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zmywarka, oświetlenie.
- salon i pokój mały - meble widoczne na zdjęciu do uzgodnienia
- łazienka- prysznic, zlew + szafka, lustro, wc, oświetlenie.
- korytarz - oświetlenie.

**Opłaty - czynsz** do KSM Na Skarpie 668,42 zł /m-c w tym : eksploatacja, zaliczka na fundusz remontowy, podgrzanie wody, woda, ścieki, śmieci, zaliczka na CO, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + **energia+gaz wg zużycia + internet** wg indywidualnego zapotrzebowania.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

**Zapraszamy do oglądania na żywo, klucz w biurze nieruchomości.**

Na terenie osiedla- plac zabaw, parkingi, tereny zielone, punkty usługowe.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po wcześniejszym umówieniu.

**Zadzwoń lub napisz do mnie.**

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802034	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000 PLN
Cena za m2	7 054 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	870 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Na Skarpie
Ulica	Bosmańska	Powierzchnia całkowita	48,20 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Po remoncie
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**