



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 578,00 m<sup>2</sup>,  
Białogard  
Cena **290 000** zł



## **Teren inwestycyjny z MPZP - Białogard, ul. Szosa Połczyńska - 8587 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni **8587 m<sup>2</sup>**, położona w Białogardzie przy ul. Szosa Połczyńska, w kierunku Kiełpina Białogardzkiego.

Nieruchomość znajduje się w rozwijającej się części miasta, około:

- 120 m od ul. Szosa Połczyńska,



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- 130 m od drogi prowadzącej do Kiełpina Białogardzkiego.

Dojazd do działki prowadzi wydzieloną drogą gminną o szerokości 6 m.

## **MPZP - przeznaczenie terenu**

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada zróżnicowane przeznaczenie.

### **Około 3500 m<sup>2</sup> stanowi teren U-P - usługowo-produkcyjny**

Teren przeznaczony jest pod działalność usługową oraz produkcyjną, co daje szerokie możliwości zagospodarowania nieruchomości, m.in. pod:

- halę magazynową,
- lekką produkcję,
- bazę firmy,
- usługi,
- działalność transportową,
- warsztat,
- plac składowy,
- zaplecze logistyczne.

To najbardziej wartościowa część działki, posiadająca realny potencjał inwestycyjny.

### **Pozostała część działki posiada przeznaczenie rolne**

Teren rolny może stanowić:

- zaplecze inwestycji,
- teren manewrowy,
- plac,
- rezerwę pod przyszłe zmiany planistyczne,
- teren zieleni lub bufor dla działalności gospodarczej.

Takie rozwiązanie daje możliwość połączenia funkcji inwestycyjnej z dodatkową przestrzenią użytkową i zwiększa potencjał rozwojowy nieruchomości w przyszłości.

## **Media**

Media znajdują się przy ul. Połczyńskiej:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja.

Do wykonania pozostaje doprowadzenie infrastruktury do działki na odcinku około 120-150 m.

## **Atuty nieruchomości**

- obowiązujący MPZP



- część inwestycyjna U-P
- bardzo dobra lokalizacja przy głównej trasie wyjazdowej z Białogardu
- szybki dojazd do centrum miasta
- teren z potencjałem wzrostu wartości
- wydzielona droga gminna
- spokojna okolica z dobrym dostępem komunikacyjnym
- możliwość połączenia funkcji inwestycyjnej z dodatkowym terenem zaplecza

## Dodatkowe informacje

- działka niezabudowana,
- teren płaski,
- regularny kształt,
- dogodny dojazd do tras regionalnych,
- identyfikator działki: 320101\_1.0020.169/3.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla inwestora lub przedsiębiorcy poszukującego terenu pod działalność gospodarczą z obowiązującym planem miejscowym oraz możliwością dalszego rozwoju. Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.

Symbol	4403373	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000 PLN
Cena za m2	34 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Ulica	Szosa Połczyńska	Powierzchnia działki	8 578,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA		



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**