



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

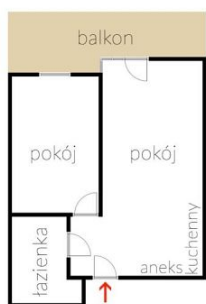
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

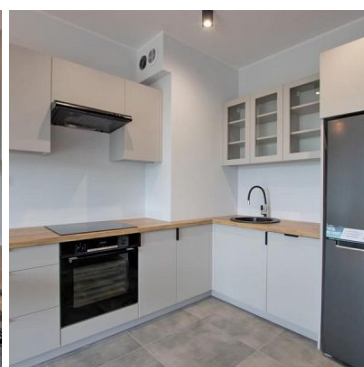
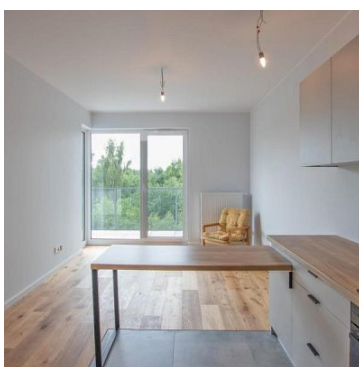
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,71 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **2 500** zł



rzut pc



Na wynajem **nowe mieszkanie 2 pokojowe** o pow. **35,71 m<sup>2</sup>** położone w **Koszalinie** przy **ul. Staszica**.

Mieszkanie usytuowane na czwartym piętrze, w nowym pięciopiętrowym apartamentowcu **z windą**.

Do mieszkania przynależą **2 miejsca postojowe w hali garażowej i na terenie posesji**, oraz **komórka lokatorska** w czynszu najmu mieszkania.

Mieszkanie dostępne od 01 lipca 2026r.

**Rozkład pomieszczeń:**



- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na **balkon**;
- pokój - sypialnia;
- łazienka z WC;
- przedpokój.

#### Umeblowanie i wyposażenie:

Kuchnia: zabudowa kuchenna, płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka.

Łazienka: kabina natryskowa, umywalka, kompakt, szafka łazienkowa, pralka.

Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej; licznik GJ poboru energii cieplnej.

#### Opłaty:

- czynsz najmu 2.500 zł/mies.
- opłaty do Wspólnoty 466 zł/mies. z zaliczką na ogrzewanie;
- media: energia wg zużycia, odczyt comiesięczny + woda i śmieci;
- zaliczka na koszty eksploatacyjne i zużycia energii 300 zł/mies.
- kaucja zwrotna 3.000 zł

Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu - jednorazowa opłata dla Biura 2.500 zł + VAT.

Osiedle z bogatą infrastrukturą, w bliskiej odległości, Galeria EMKA, sklepy, przystanki autobusowe, plac zabaw, przedszkole, ośrodek zdrowia.

Symbol	0207936	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 PLN
Cena za m2	70 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Staszica	Powierzchnia całkowita	35,71 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2024
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbínscy.pl

Balkon

JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbínscy.pl**