



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

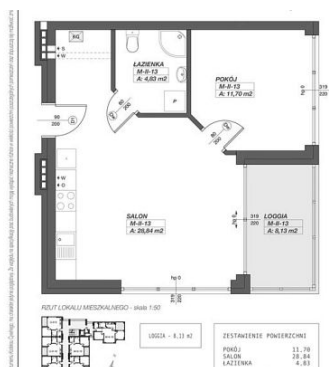
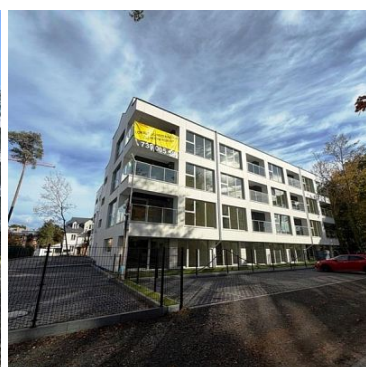
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,37 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **779 093** zł



Inwestycja **Sosnova Park** zlokalizowana jest w **Mielnie przy ul. Sosnowej**, w bliskiej odległości od plaży i morskiej promenady, w otoczeniu z jednej strony ścianą lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prestiżowego Hotelu „Dune Beach Resort”.

Apartament 45,37 mkw z tarasem, strona południowo-wschodnia.

To tylko 30 unikalnych lokali o powierzchniach od 44 m<sup>2</sup> do 72 m w układzie od dwóch do trzech pokoi o statusie zarówno mieszkalnym ze stawką **8% VAT**, jak również apartamentowo-usługowym ze stawką **23 % VAT**, każdy klimatyzowany i pięknie



doświetlony dzięki ogromnym przeszkleniom, z loggiami, tarasami lub ogródkami.

### **Główne atuty:**

- Lokalizacja **blisko zejścia na plażę ( 120 m w linii prostej)**;
- Nowoczesny budynek z windą;
- 15 lokali mieszkalnych ze stawką 8% vat;
- 15 lokali apartamentowych ze stawka 23 % vat;
- Możliwość instalacji jacuzzi na tarasie w wybranych lokalach;
- Klimatyzatory marki Mitsubishi Multi-Split z funkcją grzania, z wbudowanym interfejsem Wi-Fi;
- Grzejniki kanałowe w pokojach;
- Ogrzewanie indywidualne gazowe ( piec De Dietrich, 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania);
- Cyfrowy termostat pokojowy SMART TC marki De Dietrich sterowany za pomocą aplikacji;
- Ogródki przynależne do mieszkań na parterze;
- 40 miejsc postojowych naziemnych;
- Teren ogrodzony, monitorowany;
- Niskie koszty utrzymania ( dla 44 metrowego lokalu pogładowy czynsz to 380 zł/m-c );
- atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem najmu i wzrostu wartości rok do roku!;
- Brak ograniczeń w zarządzaniu własną nieruchomością.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego naziemnego** w cenie 35.000 zł brutto z ustalonym sposobem użytkowania ( zakup w ramach udziału w nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego, nieodpłatnego korzystania z określonego miejsca na działce).

Decydując się na zakup apartamentu inwestycyjnie, istnieje możliwość skorzystania z rekomendowanej firmy **365 PAM**, która zajmie się kompleksowo obsługą najmu od A do Z, promocją apartamentu na topowych portalach, selekcją i kontaktem z gośćmi, sprzątnięciem, serwisem i transparentnym rozliczeniem. Cena brutto z vat 8%.

Zapraszamy do prezentacji .

Symbol	3701714	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	779 093 PLN



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	17 172 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Sosonowa	Powierzchnia całkowita	45,37 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Powierzchnie balkonów	8,13 m <sup>2</sup>	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)