Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

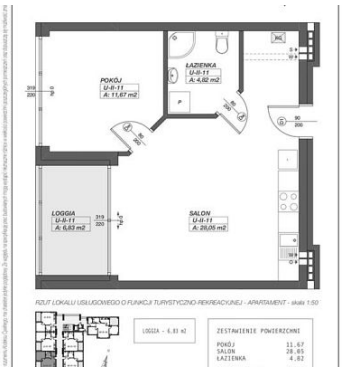
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,54 m^2,
Mielno

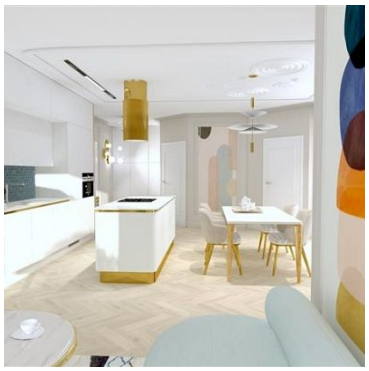
Cena **789 002** zł











Inwestycja **Sosnova Park** zlokalizowana jest **w Mielnie przy ul. Sosnowej ,**w bliskiej odległości od plaży i morskiej promenady, w otoczeniu z jednej strony ścianą lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prestiżowego Hotelu „Dune Beach Resort”.
Apartament 44,54 mkw z tarasem, strona zachodnia.

To tylko 30 unikalnych lokali o powierzchniach od 44 m^2 do 72 m w układzie od dwóch do trzech pokoi o statusie zarówno mieszkalnym ze stawką **8% VAT**, jak również apartamentowo-usługowym ze stawką **23 % VAT,** każdy klimatyzowany i pięknie

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

doświetlony dzięki ogromnym przeszkleniom, z loggiami, tarasami lub ogródkami.
Główne atuty:

- Lokalizacja **blisko zejścia na plażę (120 m w linii prostej);**
- Nowoczesny budynek z windą;
- 15 lokali mieszkalnych ze stawką 8% vat;
- 15 lokali apartamentowych ze stawka 23 % vat;
- Możliwość instalacji jacuzzi na tarasie w wybranych lokalach;
- Klimatyzatory marki Mitsubishi Multi-Split z funkcją grzania, z wbudowanym interfejsem Wi-Fi;
- Grzejniki kanałowe w pokojach;
- Ogrzewanie indywidualne gazowe (piec De Dietrich, 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania);
- Cyfrowy termostat pokojowy SMART TC marki De Dietrich sterowany za pomocą aplikacji;
- Ogródki przynależne do mieszkań na parterze;
- 40 miejsc postojowych naziemnych;
- Teren ogrodzony, monitorowany;
- Niskie koszty utrzymania (dla 44 metrowego lokalu poglądowy czynsz to 380 zł/m-c);
- atrakcyjna inwestycja z wysokim potencjałem najmu i wzrostu wartości rok do roku!;
- Brak ograniczeń w zarządzaniu własną nieruchomością.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego naziemnego** w cenie 35.000 zł brutto z ustalonym sposobem użytkowania (zakup w ramach udziału w nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego, nieodpłatnego korzystania z określonego miejsca na działce).

Decydując się na zakup apartamentu inwestycyjnie, istnieje możliwość skorzystania z rekomendowanej firmy **365 PAM**, która zajmie się kompleksowo obsługą najmu od A do Z, promocją apartamentu na topowych portalach, selekcją i kontaktem z gośćmi, sprzątaniem, serwisem i transparentnym rozliczeniem. Cena brutto z vat 23%. Zapraszamy do prezentacji .

Symbol	3701713	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	789 002 PLN

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	17 714 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Sosonowa	Powierzchnia całkowita	44,54 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Powierzchnie balkonów	6,83 m²	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**