



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,09 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **424 720** zł



Nowe mieszkania w centrum Koszalina, na sprzedaż!!!

Oferujemy do sprzedaży nowe mieszkanie wykończone pod klucz dostępne od zaraz w centrum Koszalina!!!!

3 pokoje o powierzchni 53,09 m²,

parter

Najlepsza lokalizacja inwestycyjna i mieszkalna!!

Niemożliwe staje się możliwe!!!! Ład, harmonia i cisza to najkrótsza charakterystyka budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej w Koszalinie. Nowoczesny design budynku i części wspólnych, winda do dyspozycji



mieszkańców, brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Atrakcyjnie zaaranżowana przestrzeń, najlepsza lokalizacja inwestycyjna i mieszkalna, to tylko niektóre z atrybutów tego lokalu.

Oferowane mieszkanie o powierzchni 54,09 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, przestronnej sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

Lokal został wykończony pod klucz, z wysokiej jakości materiałów. Drzwi marki Dewro, włoskie płytki Marazzi i Imola w łazience i na podłogach w całym mieszkaniu, kuchnia oraz inne meble firmy Haecker, nowy sprzęt AGD w kuchni marki Bosch/Siemens, ceramika Duravit, oświetlenie Nowodvorski i AQform.

Mieszkania idealne dla miłośników życia w ścisłym centrum miasta, lubiących korzystać z atrakcji oferowanych przez Miasto lub dla inwestorów jako lokata kapitału, z którego można oczekiwać stałej stopy zwrotu z tytułu najmu długo i krótkoterminowego.

Kupując mieszkanie w budynku przy ul. Grunwaldzkiej możesz cieszyć się licznymi atutami tego miejsca: spokojem, ciszą, bliskością urzędów, instytucji kultury, banków, licznych punktów gastronomicznych, miejscami rekreacji publicznej, parku, dużego parkingu ogólnodostępnego. To wyjątkowy zakątek dla tych, którzy szukają komfortowego, eleganckiego apartamentu w ścisłym centrum, ale chcieliby jednocześnie uniknąć zgiełku miasta. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wejście do klatek bezpośrednio z poziomu zero, brak barier architektonicznych.

Mieszkając w tym miejscu możesz zapomnieć o samochodzie !! Jednak gdybyś potrzebował miejsca parkingowego to można je dokupić w hali garażowej za **41 000 zł** brutto.

Czynsz do wspólnoty: obecnie ok 850 zł (zaliczki na ogrzewanie, na wodę, funduszu remontowego oraz śmieci)

Doskonała lokalizacja, potencjał mieszkaniowy i inwestycyjny dostępny od dziś!!!!

Zapraszamy na prezentację!!!

Symbol	3701691	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	424 720 PLN
Cena za m ²	8 000 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	850 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Grunwaldzka	Powierzchnia całkowita	53,09 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2021
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Aneks kuchenny



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl