



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 427,00 m<sup>2</sup>,  
Karsino  
Cena **169 000** zł



## **Działka 2427 m<sup>2</sup> blisko morza**

**Karsino, gm. Postomino, WZ media przy działce**

Na sprzedaż atrakcyjna działka nr **22/5** o powierzchni **2427 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości **Karsino**, w gminie **Postomino**, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z dobrym dojazdem do popularnych miejscowości turystycznych: **Jarosławca, Darłowa, Rusinowa, Jezierzan, Sławna oraz Ustki**.



Dużym atutem nieruchomości jest fakt, że teren działki objęty jest **decyzją o warunkach zabudowy**, wydaną pierwotnie dla działki nr **22/2**, z której po podziale powstała obecna działka nr **22/5** oraz działka nr **22/4** wydzielona pod poszerzenie pasa drogowego. Decyzja o warunkach zabudowy daje przyszłemu nabywcy możliwość kontynuowania procedury inwestycyjnej w oparciu o ustalone parametry zabudowy, po weryfikacji aktualnych wymogów formalnych w urzędzie.

Działka ma **bezpośredni dostęp do drogi** oraz możliwość zjazdu bezpośrednio z drogi przylegającej do nieruchomości.

współrzędne geograficzne do wjazdu na działkę: **54°28'14.0"N 16°33'54.1"E**

Media znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki: **woda i kanalizacja przebiegają w drodze przy granicy nieruchomości**, a sieć wodociągowa przechodzi również przez teren działki. **Energia elektryczna znajduje się po drugiej stronie ulicy.**

Lokalizacja łączy ciszę i kameralny charakter miejscowości z bliskością morza. To dobre miejsce zarówno pod budowę domu całorocznego, domu wakacyjnego, jak i jako inwestycja w nieruchomość położoną w pasie nadmorskim.

Działka znajduje się około **10 km od morza i Jarosławca**, około **12 km od Darłowa**, około **12 km od Sławna** oraz około **26 km od Ustki**. W pobliżu znajdują się również popularne miejscowości wypoczynkowe, takie jak **Rusinowo, Jezierzany, Wicie i Łącko**.

Symbol	4403374	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000 PLN
Cena za m2	70 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Postomino	Miejscowość	Karsino
Ulica	Karsino	Powierzchnia działki	2 427,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA		



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

512299104  
biuro@szczerciński.pl

Więcej ofert na stronie **szczerciński.pl**