Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,00 m^2, pow. działki: 3 043,00 m^2,
Wierzchowo, Wierzchowo

Cena **1 299 000** zł











Dom nad jeziorem Wierzchowo, gm. Szczecinek – wyjątkowa nieruchomość z własnym pomostem!

Na sprzedaż atrakcyjna posiadłość położona bezpośrednio nad jeziorem Wierzchowo, na dużej działce o pow. 3043m² . Nieruchomość łączy w sobie komfort, prywatność oraz bliskość natury – idealne miejsce zarówno na całoroczne zamieszkanie, jak i jako dom letniskowy.

Działka

- Powierzchnia: 3043 m², w całości ogrodzona,

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- część działki zagospodarowana – z miejscem na rekreację, ogrodem oraz przestrzenią do wypoczynku,
- część działki zalesiona (około 11 arów) – naturalny klimat i cień w upalne dni,
- **bezpośrednie dojście do jeziora,**
- własny **pomost** – idealny do wędkowania, kąpieli czy cumowania łódki.

Dom

Dom letniskowy o pow. 86m^2, położony jest w spokojnej i malowniczej okolicy, z pięknym widokiem na jezioro i otaczającą przyrodę - w części nieruchomość **położona na obszarze Natura 2000.**

Rozkład pomieszczeń:

- **Przestronny salon** z dużymi przeszkleniami prowadzi na **50-metrowy taras** z panoramicznym widokiem na taflę jeziora — idealny na poranną kawę, rodzinne spotkania czy romantyczne zachody słońca,

- kuchnia, umeblowana i wyposażona w niezbędny sprzęt AGD,

- dwie odrębne sypialnie, zapewniają prywatność i wygodę domownikom,

- łazienka z prysznicem i z wc,

- antresola: pełni rolę dodatkowej przestrzeni — świetnie sprawdzi się jako gabinet, biblioteczka lub przytulny kącik wypoczynkowy.

Dodatkowym atutem jest **50-metrowe podpiwniczenie**, które daje wiele możliwości — od strefy rekreacyjnej, przez spiżarnię, aż po praktyczne zaplecze gospodarcze.

Standard: budynek wybudowany z Suporexu, częściowo z drewna. Ocieplenie styropian 25cm, dach: blacho-dachówka. Ogrzewanie indukcyjne, maty elektryczne firmy Dream Heat. Ciepła woda z datownika ciepłej wody (500l). Okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi. Instalacja alarmowa oraz monitoring - kamery (Hikvision) na posesji.

Media: woda z własnego ujęcia (studnia), prąd, kanalizacja: zbiornik bezodpływowy 10m3.

Atuty nieruchomości

- wyjątkowa lokalizacja nad czystym i dużym jeziorem Wierzchowo,
- prywatny dostęp do wody i pomost,
- duża działka z potencjałem do dalszej aranżacji,
- idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Skontaktuj się już dziś by umówić prezentację – ta oferta nie będzie długo czekać!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	3403341	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 000 PLN
Cena za m2	15 105 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Wierzchowo
Dzielnica - osiedle	Wierzchowo	Ulica	Wierzchowo
Powierzchnia całkowita	86,00 m²	Powierzchnia działki	3 043,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2022	Standard	Wysoki standard
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	parterowy	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Elektryczne	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	50,00 m²	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Powierzchnie balkonów	50,00 m²
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**