



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,08 m², pow. działki: 700,00 m²,

Koszalin, Raduszka

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż **nowoczesny, energooszczędny dom jednorodzinny o pow. 104 m².**

Dom zlokalizowany w atrakcyjnej dzielnicy Koszalina na osiedlu Raduszka przy ul. Kaszmirowej.
Nieruchomość znajduje się zaledwie 5 km od centrum miasta.

Budynek wykonany z najwyższej jakości materiałów budowlanych w wysokim standardzie wykończenia.

Dom wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym.



Budynek murowany z pustaków YTONG, ocieplony styropianem 15 cm i wykończony elewacją.
Dach więzarczykowy pokryty dachówką ceramiczną, rynny powlekane. Okna trzyszybowe PCV oraz dachowe.

Rozkład pomieszczeń parteru: pow. użytkowa 104,08 m²

- salon z jadalnią - 22,37 m²; wyjście na dwa tarasy;
- kuchnia - 16,26 m², połączona z salonem;
- spiżarnia - 1,77 m²;
- 3 pokoje - 11,05 m², 16,37 m², 10,11 m²;
- łazienka - 7,56 m²;
- WC - 1,82 m²;
- komunikacja (przedsiónek i przedpokój) - 11,58 m²;
- pom. gospodarcze, kotłownia - 5,19 m².

Poddasze: możliwość urządzenia pokoju rekreacyjnego.

Ściany wewnętrzne - tynki gipsowe, podłogi - posadzki cementowe ocieplone styropianem 17 cm.
Dom do częściowego wykończenia wewnątrz.

Ogrzewanie podłogowe elektryczne na podczerwień - w całym budynku.

Elektroniczne sterowanie ogrzewaniem - oddzielne dla każdego pomieszczenia.

Podgrzewanie ciepłej wody - projektowana pompa ciepła z rekuperacją.

Media: energia, woda - z wodociągu miejskiego, kanalizacja; światłowód w ulicy przy działce.

Monitoring, instalacja alarmowa.

Działka o pow. 700 m², ogrodzona i zagospodarowana, brama i płot metalowy, trawniki na siatce ochronnej.

Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej, cichej okolicy, idealnej dla osób ceniących prywatność i naturę.

Otoczenie sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i rekreacji na świeżym powietrzu.

To idealna propozycja dla rodzin, osób szukających komfortu poza miastem.

Symbol	0207939	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000 PLN
Cena za m ²	8 638 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Raduszka	Ulica	Kaszirowa
Powierzchnia całkowita	104,08 m ²	Powierzchnia działki	700,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2026	Standard	Do wykończenia
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinski.pl