



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

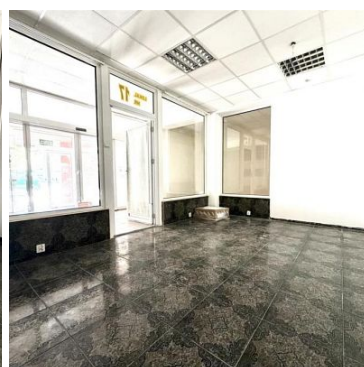
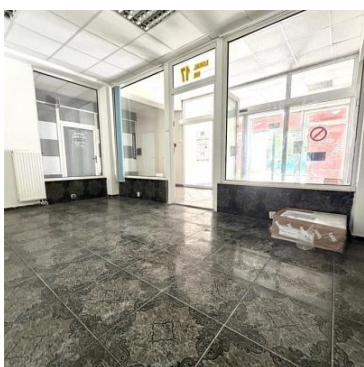
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 17,50 m<sup>2</sup>,

Koszalin, śródmieście

Cena **115 000** zł



Na sprzedaż **lokal usługowy położony w ścisłym centrum Koszalina przy ul. Kilińskiego**. Nieruchomość znajduje się w pawilonie handlowo-usługowym, **tuż przy wejściu do budynku**, dzięki czemu lokal jest doskonale widoczny, łatwo dostępny i bardzo dobrze oznakowany.

Lokal o powierzchni 17,5 m<sup>2</sup> składa się z:

- przestronnej sali sprzedażowej,
- niewielkiego zaplecza,
- WC.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Dużym atutem nieruchomości są **oszkłone witryny** znajdujące się wokół lokalu, zapewniające świetną ekspozycję prowadzonej działalności oraz dostęp światła.

**Dostęp do pawilonu możliwy jest przez całą dobę**, co daje dużą swobodę prowadzenia biznesu. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla klientów i użytkowników lokalu.

**Niski czynsz do Wspólnoty** - jedynie 120 zł miesięcznie - zawiera już zaliczkę na wodę. Energia elektryczna rozliczana jest według podliczników.

Lokal dostępny od ręki.

To idealna propozycja na punkt usługowy, biuro czy gabinet w bardzo dobrej lokalizacji w centrum miasta.

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3403339	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	115 000 PLN
Cena za m2	6 571 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Ulica	Kilińskiego
Powierzchnia całkowita	17,50 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Dobry	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)