



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

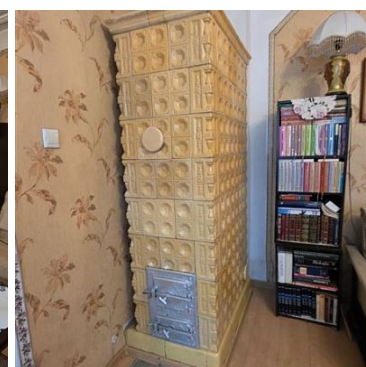
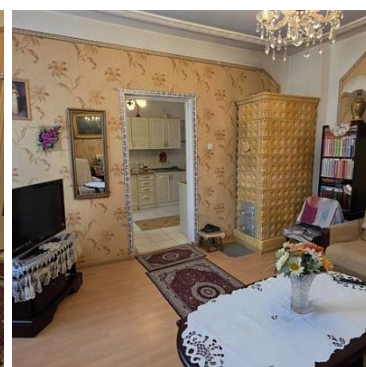
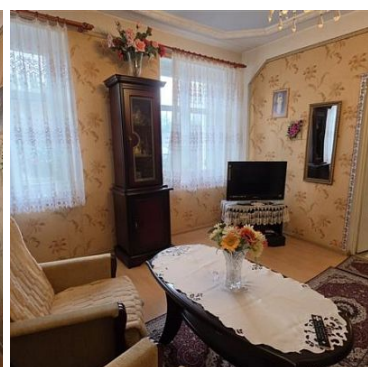
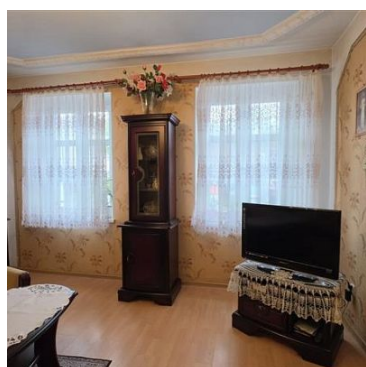
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,52 m<sup>2</sup>,

Sianów

Cena **150 000** zł



**Mieszkanie z potencjałem, ogródkiem i pomieszczeniem gospodarczym - Sianów**  
Szukasz przytulnego mieszkania, które możesz urządzić według własnych potrzeb? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż mieszkanie położone na parterze kamienicy w Sianowie. Lokal jest zadbane, utrzymany w dobrym stanie estetycznym i gotowy do zamieszkania lub dalszej aranżacji.

Mieszkanie składa się z dużego, ustawnego pokoju oraz przestronnej kuchni z oknem.



Duża powierzchnia kuchni daje możliwość wydzielenia łazienki, co stwarza dodatkowe możliwości dostosowania układu mieszkania do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Lokal jest ciepły i przytulny, a ogrzewanie zapewnia tradycyjny piec kaflowy, który nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter. Jednostronna ekspozycja okien gwarantuje komfort użytkowania oraz dobre doświetlenie pomieszczeń.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest duże pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na podwórku, idealne do przechowywania narzędzi, rowerów czy sprzętu sezonowego.

Do dyspozycji przyszłego właściciela pozostaje również ogródek, który można zagospodarować według własnych upodobań - stworzyć miejsce do wypoczynku, uprawy roślin lub rodzinnych spotkań na świeżym powietrzu.

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- parter w kamienicy,
- duży, ustawny pokój,
- przestronna kuchnia z oknem,
- możliwość wydzielenia łazienki,
- mieszkanie w dobrym stanie estetycznym,
- ogrzewanie piecem kaflowym,
- duże pomieszczenie gospodarcze,
- ogródek do własnej aranżacji,
- spokojna lokalizacja.

To doskonała propozycja dla osób szukających niedrogiego mieszkania z własną przestrzenią na zewnątrz i dużym potencjałem aranżacyjnym.

Symbol	3701741	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	150 000 PLN
Cena za m2	4 223 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Piastów	Powierzchnia całkowita	35,52 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbínscy.pl

Parter	TAK	Ilość piętér	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Piec
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbínscy.pl](http://szczerbínscy.pl)