



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

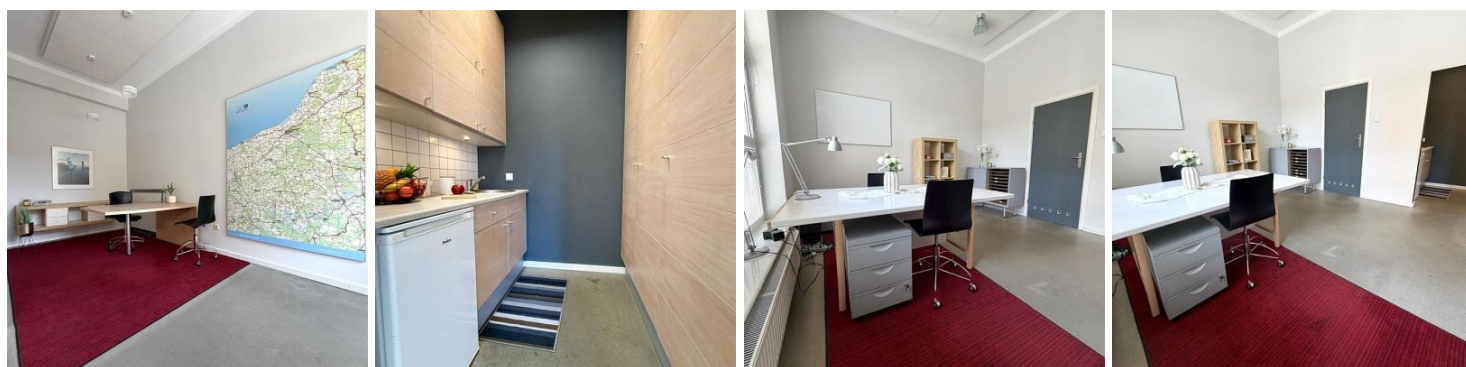
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 41,40 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Asnyka

Cena **2 200** zł



**Lokal usługowy w centrum Koszalina.**

**Witryny -wejście z ulicy- parking**

Szukasz lokalu w świetnej lokalizacji, do którego klienci trafią bez problemu? Ta oferta może być idealnym miejscem dla Twojego biznesu!

Na wynajem **lokal użytkowy o powierzchni 41,40 m<sup>2</sup>**, położony na parterze nowoczesnego budynku przy ul. Asnyka w Koszalinie. Ścisłe centrum miasta, **wejście bezpośrednio z chodnika oraz miejsca parkingowe tuż przy lokalu** to tylko niektóre z jego atutów.



Przestrzeń została zaprojektowana w sposób funkcjonalny i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Główną część stanowi duża, ustawna sala, którą w razie potrzeby można podzielić na dwa niezależne pomieszczenia. Dodatkowo lokal posiada łazienkę, zaplecze z aneksem kuchennym oraz wygodną część socjalną.

**Duże witryny zapewniają doskonale doświetlenie** wnętrza i świetną ekspozycję prowadzonej działalności. Dla komfortu użytkowników **okna wyposażono w rolety, a na sufitach zastosowano płyty akustyczne Ecophon** ograniczające pogłos.

Lokal jest gotowy do użytkowania od zaraz. Dodatkowym udogodnieniem **jest możliwość pozostawienia wyposażenia** widocznego na zdjęciach.

Lokal wyposażony jest w instalację internetową i alarmową.

Ogrzewanie gazowe- piec dwufunkcyjny.

#### Atuty nieruchomości:

- ☐ ścisłe centrum Koszalina - ul. Asnyka
- ☐ parter i wejście bezpośrednio z ulicy
- ☐ miejsca parkingowe przy budynku
- ☐ duże witryny i bardzo dobre doświetlenie
- ☐ nowoczesne budownictwo
- ☐ lokal dostępny od ręki

#### Koszty:

- czynsz najmu: 2 200 zł/mies.
- czynsz do wspólnoty: 290 zł/mies.
- dodatkowo: gaz i energia elektryczna
- kaucja: 2 500 zł

Idealne miejsce na biuro, kancelarię, gabinet (np. lekarski), punkt usługowy, salon beauty lub inną działalność wymagającą dobrej lokalizacji i wygodnego dostępu dla klientów.

*Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.*

Symbol	3403342	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 PLN
Cena za m2	53 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Dzielnica - osiedle	Asnyka	Ulica	Sródmiście
Powierzchnia całkowita	41,40 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)